

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM**  
Số: 31034/2023-IDJ

V/v: CBTT BCTCHN năm 2022 và giải trình lợi  
nhuận chênh lệch lợi nhuận so với năm 2021.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2023

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Quang Huy
- Nội dung công bố thông tin:**
  - Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022 của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 31/03/2023 bao gồm: bảng cân đối kế toán hợp nhất, báo cáo kết quả kinh Doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất, thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.
  - Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2022 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ:
    - Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất năm 2022 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm ngoái số tiền: Nguyên nhân trong năm 2022, do thị trường Bất động sản đang chịu nhiều tác động tiêu cực, điều này đã ảnh hưởng không nhỏ đến công tác bán hàng và doanh số của Công ty, đây là nguyên nhân chính dẫn đến sự sụt giảm lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất năm 2022 so với năm 2021.
- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idjf.vn>  
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT** 



**QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Quang Huy*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM**  
Số: 3103/2023-IDJ

V/v: CBTT BCTC năm 2022 và giải trình lợi nhuận  
chênh lệch lợi nhuận so với năm 2021 và Chênh lệch  
lợi nhuận trước và sau khi kiểm toán.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2023

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Quang Huy
- Nội dung công bố thông tin:**
  - Báo cáo tài chính năm 2022 kết thúc ngày 31/12/2022 của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 31/03/2023 bao gồm: bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.
  - Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ:
    - Lợi nhuận sau thuế TNDN quý năm 2022 giảm trên 10% so với cùng kỳ, nguyên nhân trong năm 2022, do thị trường Bất động sản đang chịu nhiều tác động tiêu cực, điều này đã ảnh hưởng không nhỏ đến công tác bán hàng và doanh số của Công ty, đây là nguyên nhân chính dẫn đến sự sụt giảm lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2022 so với năm 2021.
  - Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022 thay đổi hơn 5% trước và sau kiểm toán:
    - Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2022 sau khi kiểm toán giảm trên 5% so với trước khi kiểm toán. Nguyên nhân sau khi kiểm toán, Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam trích lập bổ sung Dự phòng giảm giá khoản đầu tư vào công ty con là Công ty CP In Thái Nguyên. Bản chất của khoản trích lập dự phòng này là khoản lỗ lũy kế của Công ty CP In Thái Nguyên phát sinh trước thời điểm Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam mua lại Công ty CP In Thái Nguyên.
- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idjf.vn>  
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**



**QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Quang Huy*