

PHỤ LỤC SỐ 18

MẪU BẢN THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH
LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư Số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của
Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
IDJ VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 251/2022/CV-IDJ

Hà Nội, ngày 27 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam.
2. Tên viết tắt: IDJ Investment.,JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.
4. Số điện thoại: (84-24) 3555.8999 Fax: (84-24) 3555.8990 Website: www.idjf.vn
5. Vốn điều lệ: 1.661.389.030.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm sáu mươi một tỷ ba trăm tám mươi chín triệu không trăm ba mươi nghìn đồng).
6. Mã cổ phiếu: IDJ
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: BIDV – Tràng An
Số hiệu tài khoản: 26110003444229
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102186593 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/3/2007, thay đổi lần thứ 20 ngày 21/7/2022.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, đầu tư xây dựng cơ bản hạ tầng Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư và phát triển bất động sản; tổng thầu xây dựng và cho thuê bất động sản.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Mục đích phát hành

Tạo động lực cho cán bộ nhân viên gắn kết lâu dài, chia sẻ sự thành công với Công ty thông qua việc hưởng cổ tức và có cơ hội được sở hữu cổ phần.

Bổ sung nguồn vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh của Công ty.

III. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 166.138.903 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 166.138.903 cổ phiếu

Tổng số cổ phiếu đã phát hành sau khi Công ty hoàn thành phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2021 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 20/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/4/2022 và Công văn UBCKNN về việc báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021 số 4482/UBCK-QLCB ngày 14/07/2022 là 19.112.951 cổ phiếu.

5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 7.351.290 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 73.512.900.000 đồng
8. Tỷ lệ phát hành: 4,42% trên tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
10. Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Chủ tài khoản: Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
 - Số tài khoản: 26111000000281
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tràng An.
12. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 28/07/2022 đến ngày 12/08/2022.

Hà Nội, ngày 27 tháng 07 năm 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
CHỦ TỊCH HĐQT



Phạm Duy Hưng