

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM

Số: 62 /2025-IDJ

V/v: CBTT BCTCHN Quý 1/2025 và giải trình lợi  
nhuận chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2025

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Mạnh Cường
- Nội dung công bố thông tin:**

6.1. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1/2025 kết thúc ngày 31/03/2025 của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 29/04/2025 bao gồm: bảng cân đối kế toán hợp nhất, báo cáo kết quả kinh Doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất, thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

6.2. Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 1/2025 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất quý 1/2025 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm ngoái, nguyên nhân trong quý 1/2025, do thị trường bất động sản đang chịu nhiều tác động tiêu cực, điều này đã ảnh hưởng không nhỏ đến công tác bán hàng và doanh số của Công ty, đây là nguyên nhân chính dẫn đến sự sụt giảm lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý 1/2025 so với cùng kỳ.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idjf.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu



NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Mạnh Cường

**IDJ Viet Nam Investment**  
**Joint Stock Company**

No: 62/2025-IDJ

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

Ha Noi, April 29, 2025

**To: The State Securities Commission of Viet Nam**  
**Ha Noi Stock Exchange**

1. **Name of organization:** IDJ Viet Nam Investment Joint Stock Company
2. **Stock code:** IDJ
3. **Address:** 3rd Floor, Grand Plaza Shopping mall, 117 Tran Duy Hung, Cau Giay, Ha Noi
4. **Telephone:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
5. **Authorized person to disclose information:** Nguyen Manh Cuong
6. **Content of information disclosure:**
  - 6.1. Consolidated financial statements for the first quarter of 2025 ending on March 31, 2025 of IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company prepared on April 29, 2025 include: consolidated balance sheet, consolidated income statement, consolidated cash flow statement, notes to the consolidated financial statements.
  - 6.2. Explanation of Consolidated Business Performance Report for Q1/2025 changed more than 10% compared to the same period:
    - Consolidated profit after corporate income tax in the first quarter of 2025 decreased by more than 10% compared to the same period last year. The reason is that in the first quarter of 2025, the real estate market is suffering many negative impacts, which has significantly affected the sales and revenue of the Company. This is the main reason leading to the decrease in consolidated profit after corporate income tax in the first quarter of 2025 compared to the same period.
7. **Website address posting full financial reports:** <http://idjf.vn>

We hereby commit that the information published above is true and we are fully responsible before the law for the content of the published information.

**Recipients:**

- As above
- Archived: BOD office

**ORGANIZATION REPRESENTATIVE**  
**PARTY AUTHORIZED TO DISCLOSE**  
**INFORMATION**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Mạnh Cường*