

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM

Số: 63 /2025-IDJ

V/v: CBTT BCTC Quý 1/2025 và giải trình lợi nhuận  
chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Mạnh Cường
- Nội dung công bố thông tin:**
  - Báo cáo tài chính Quý 1/2025 kết thúc ngày 31/03/2025 của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 29/04/2025 bao gồm: bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.
  - Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1/2025 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ:
    - Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1/2025 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm ngoái, nguyên nhân trong quý 1/2025, do thị trường bất động sản đang chịu nhiều tác động tiêu cực, điều này đã ảnh hưởng không nhỏ đến công tác bán hàng và doanh số của Công ty, đây là nguyên nhân chính dẫn đến sự sụt giảm lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 1/2025 so với cùng kỳ
- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idjf.vn>  
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Mạnh Cường

**IDJ Viet Nam Investment  
Joint Stock Company**

No: 63/2025-IDJ

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence – Freedom – Happiness**

*Ha Noi, April 29, 2025*

**To: The State Securities Commission of Viet Nam  
Ha Noi Stock Exchange**

1. **Name of organization:** IDJ Viet Nam Investment Joint Stock Company
2. **Stock code:** IDJ
3. **Address:** 3rd Floor, Grand Plaza Shopping mall, 117 Tran Duy Hung, Cau Giay, Ha Noi
4. **Telephone:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
5. **Authorized person to disclose information:** Nguyen Manh Cuong
6. **Content of information disclosure:**

6.1. The financial report for the first quarter of 2025 ending on March 31, 2025 of IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company was prepared on April 29, 2025, including: balance sheet, income statement, cash flow statement, and notes to the financial statements.

6.2. Explanation of the first quarter of 2025 Business Performance Report changing more than 10% compared to the same period:

- Profit after corporate income tax in the first quarter of 2025 decreased by more than 10% compared to the same period last year. The reason in the first quarter of 2025, due to the real estate market being affected by many negative impacts, this has significantly affected the sales and turnover of the Company. This is the main reason leading to the decrease in profit after corporate income tax in the first quarter of 2025 compared to the same period.

7. **Website address posting full financial reports:** <http://idjf.vn>

We hereby commit that the information published above is true and we are fully responsible before the law for the content of the published information.

***Recipients:***

- As above
- Archived: BOD office

**ORGANIZATION REPRESENTATIVE  
PARTY AUTHORIZED TO DISCLOSE  
INFORMATION**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Mạnh Cường*