

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM

Số: 35 /2024-IDJ

V/v: CBTT BCTCHN năm 2023 đã được kiểm toán, giải trình lợi nhuận chênh lệch lợi nhuận so với năm 2022 và Chênh lệch lợi nhuận trước và sau khi kiểm toán.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Vũ Trọng Quân
- Nội dung công bố thông tin:**

6.1. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 kết thúc ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 29/03/2024 bao gồm: bảng cân đối kế toán hợp nhất, báo cáo kết quả kinh Doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất, thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

6.2. Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán giảm trên 10% so với cùng kỳ năm ngoái: nguyên nhân trong năm 2023, do thị trường Bất động sản đang chịu nhiều tác động tiêu cực, điều này đã ảnh hưởng không nhỏ đến công tác bán hàng và doanh số của Công ty, đây là nguyên nhân chính dẫn đến sự sụt giảm lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất năm 2023 so với cùng kỳ năm trước.

6.3. Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 thay đổi hơn 5% trước và sau kiểm toán:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2023 sau khi kiểm toán giảm trên 5% so với trước khi kiểm toán. Nguyên nhân, sau khi kiểm toán Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam trích lập bổ sung Dự phòng giảm giá khoản đầu tư khác của Công ty CP Quản lý Khách sạn và Dịch vụ Mandala. Tại thời điểm Công bố BCTC Quý 4/2023, do chưa có BCTC năm 2023 của Công ty CP Quản lý Khách sạn và Dịch vụ Mandala nên Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam chưa có căn cứ để trích lập dự phòng khoản đầu tư này trong BCTC Quý 4/2023.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idjf.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu



CHỦ TỊCH HĐQT  
Vũ Trọng Quân