

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM
IDJ VIETNAM INVESTMENT JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 82/2026/CV-IDJ
No. 82./2026/CV-IDJ

Hà Nội, ngày 27 tháng 5 năm 2026.
Hanoi, day 27 month 5. year 2026.

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam. / IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/ Stock code: IDJ

- Địa chỉ/Address: Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội. / 3rd floor, Grand Plaza Shopping Mall, 117 Tran Duy Hung Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024 3555 8999 Fax: 024 3555 8990

- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam công bố thông tin biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát theo Quyết định số 583/QĐ-SGDHN ngày 11/05/2026 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company announces information on measures and a roadmap to rectify the status of securities being under control according to Decision No. 583/QĐ-SGDHN dated May 11, 2026, of the Hanoi Stock Exchange.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/5/2026 tại đường dẫn <https://www.idj.vn/vi/> This information was published on the company's website on 27/5/2026 as in the link <https://www.idj.vn/vi/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- CV No 83./2026/CV-IDJ

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Mạnh Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM
IDJ VIETNAM INVESTMENT JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 83./2026/CV-IDJ
No.: 83./2026/CV-IDJ

Hà Nội, ngày 27 tháng 5 năm 2026...
Hanoi, day 27 month 5. year 2026..

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam. / IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/ Stock code: IDJ

- Địa chỉ/Address: Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội. / 3rd floor, Grand Plaza Shopping Mall, 117 Tran Duy Hung Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024 3555 8999 Fax: 024 3555 8990

- E-mail:

Thực hiện theo yêu cầu của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội tại Quyết định số 583/QĐ-SGDHN ngày 11/05/2026, Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam giải trình biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát như sau: / In compliance with the requirements of the Hanoi Stock Exchange in Decision No. 583/QĐ-SGDHN dated May 11, 2026, IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company explains the measures and roadmap for rectifying the situation of securities being under control as follows:

- Về việc Chậm nộp báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán quá 30 ngày so với thời hạn quy định./ Regarding the late submission of audited separate and consolidated financial statements by more than 30 days beyond the prescribed deadline.

Tính đến ngày 13/05/2026, Công ty đã hoàn tất việc công bố Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán lên trang cims.hnx.vn và website công ty <https://www.idjf.vn/vi/>.
As of May 13, 2026, the Company has completed the publication of its audited separate and



consolidated financial statements for 2025 on cims.hnx.vn and the company website <https://www.idjf.vn/vi/>.

- **Về việc Tổ chức kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2023 và năm 2024./ Regarding the auditor's qualified audit opinion on the audited financial statements for 2023 and 2024.**

Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2023 và 2024 có nội dung ngoại trừ liên quan đến khả năng thu hồi của một số khoản cho vay đã quá hạn với số dư gốc vay và lãi vay lần lượt là 511,93 tỷ đồng và 51,35 tỷ đồng; Khoản Tạm ứng cho cán bộ nhân viên để thực hiện triển khai, đầu tư phát triển các dự án tiềm năng với số tiền là 209,26 tỷ đồng.

Vấn đề dẫn đến ý kiến ngoại trừ này đã được Công ty khắc phục trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 bằng cách thực hiện thu hồi các khoản cho vay và tạm ứng nêu trên dưới hình thức thu lại bằng tiền, xử lý tài sản đảm bảo và các tài sản khác của các bên liên quan, sau khi khắc phục xong các vấn đề nêu trên thì Ý kiến kiểm toán trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025 là ý kiến chấp thuận toàn phần. / *The audited separate and consolidated financial statements for 2023 and 2024 contained exceptions regarding the recoverability of several overdue loans with principal and interest balances of VND 511.93 billion and VND 51.35 billion, respectively; and advances to employees for the implementation and investment in potential projects totaling VND 209.26 billion.*

The issues leading to these exceptions were rectified by the Company in the fiscal year ending December 31, 2025, by recovering the aforementioned loans and advances through cash recovery, processing collateral and other assets of related parties. After resolving these issues, the audit opinion on the audited separate and consolidated financial statements for 2025 was a fully unqualified opinion.

Xin trân trọng cảm ơn. / *Thank you very much.*

Nơi nhận/ Recipient:

- Như trên./ *As above*
- Văn thư. / *Document archive.*

Đại diện tổ chức

Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Cường