

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM**
Số: 346/2022-IDJ

V/v: CBTT BCTC Quý 3/2022 và giải trình lợi nhuận
chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Phạm Duy Hưng

6. Nội dung công bố thông tin:

6.1. Báo cáo tài chính Quý 3/2022 kết thúc ngày 30/09/2022 của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 31/10/2022 bao gồm: bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2. Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3/2022 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2022 tăng so với cùng kỳ năm ngoái số tiền: 7.528.306.780 đồng tương ứng với mức tăng 13%. Nguyên nhân trong quý 3/2022, do bớt chịu tác động của đại dịch Covid, Công ty đã tiến hành gấp rút hoàn thiện các dự án của Công ty, từ đó công tác bàn giao bất động sản cho khách hàng được đẩy mạnh hơn so với cùng kỳ năm ngoái.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://idjf.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Duy Hưng