

Phụ lục VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 217/2022/CV-IDJ

Hà Nội, ngày 23 tháng 06 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
 - Mã chứng khoán: IDJ
 - Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
 - Điện thoại liên hệ: 024.3555.8999 Fax: 024.3555.8990
 - E-mail: contact@idjf.vn
- Nội dung thông tin công bố:
 - Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021;
 - Nghị quyết về việc chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/06/2022 tại đường dẫn www.idjf.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn 3831;
- Nghị quyết chốt danh sách cổ đông.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM



Phạm Duy Hưng

PHỤ LỤC SỐ 17

MẪU BẢN THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC, PHÁT HÀNH
CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU
(Ban hành kèm theo Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU
TƯ IDJ VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số ~~218~~/2022/CV-IDJ

HN, ngày 23 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
 2. Tên viết tắt: IDJ INVESTMENT.,JSC
 3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội
 4. Số điện thoại: (84.24) 3555 8999 Fax: (84.24) 3555 8990 Website: www.idjf.vn
 5. Vốn điều lệ: 1.470.259.520.000 đồng.
 6. Mã cổ phiếu: IDJ
 7. Nơi mở tài khoản thanh toán: BIDV – Trảng An Số hiệu tài khoản: 26110003444229
 8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 0102186593 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/3/2007, thay đổi lần thứ 19 ngày 18/03/2022.

 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, đầu tư xây dựng cơ bản hạ tầng
Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư và phát triển bất động sản; tổng thầu xây dựng và cho thuê bất động sản.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 147.025.952 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 147.025.952 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 19.113.400 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 191.134.000.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:13 (mỗi cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 13 cổ phiếu mới)
9. Nguồn vốn phát hành: Lấy từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ bị hủy.
*Ví dụ: Cổ đông nắm giữ 1001 cổ phiếu, tỷ lệ thực hiện quyền là 100:13 Cổ đông nhận được cổ phiếu mới tương ứng $1001 * 13\% = 130,13$ cổ phiếu. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên số cổ phiếu thực tế nhận được là 130 cổ phiếu và phần thập phân sẽ bị hủy.*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 06/07/2022 

Hà Nội, ngày 22 tháng 06 năm 2022
CTCP ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM



Số: 42/2022/IDJ/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 6 năm 2022

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 20/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2022 của Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 29/2022/IDJ/NQ-HĐQT ngày 13/05/2022 của Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam;
- Căn cứ Công văn số 3831/UBCK-QLCB ngày 20/06/2022 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc nhận được hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức CTCP Đầu tư IDJ Việt Nam;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 42./2022/NQ-HĐQT ngày 22/06/2022 của Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu theo phương án đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 20/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2022 của Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam, chi tiết như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán: IDJ
- Sàn giao dịch: HNX
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Hình thức trả cổ tức: Trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021
- Tỷ lệ cổ tức: 13% (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 13 cổ phiếu mới)
- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền: 06/07/2022

Điều 2: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, trưởng các đơn vị, bộ phận và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- UBCKNN, HNX, VSD;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- Lưu VT.

