

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG 2007

I. TÓM TẮT QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

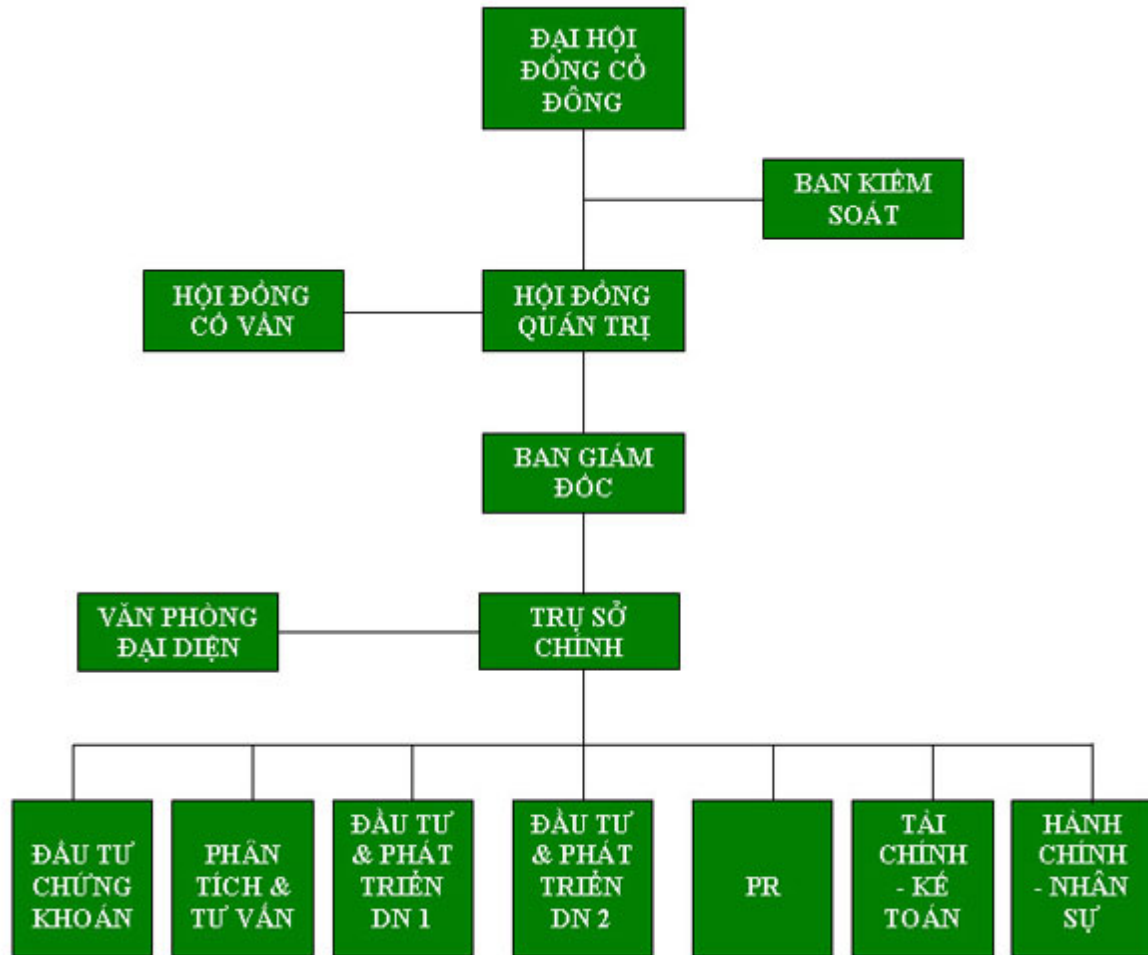
1. Sự hình thành và phát triển của IDJ Financial

Dựa trên nền tảng hoạt động của IDJ Connection - một công ty hàng đầu trong lĩnh vực kết nối đầu tư và M&A tại Việt Nam bằng uy tín và ý chí của các cổ đông sáng lập, ngày 15/03/2007 công ty IDJ Financial đã được thành lập với sự quan tâm đặc biệt của nhiều nhà đầu tư.

2. Giới thiệu chung về Công ty IDJ Financial

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ
- Tên giao dịch: IDJ Financial
- Địa chỉ: Tầng 14, Toà nhà Harec, số 4A, Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội
- Điện thoại: (84-4) 772 5218 Fax: (84-4) 772 5219
Email: contact@idjf.vn Web : <http://www.idjf.vn/>
- Vốn điều lệ: 149.600.000.000 VNĐ (Một trăm bốn mươi chín tỷ sáu trăm triệu đồng)
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: số 0103016173 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội cấp ngày 15/03/2007
- Văn phòng đại diện: Lầu 1, Toà nhà Mỹ Vinh, số 250, Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
- Mã số thuế : 0102186593
- Nộp hồ sơ đăng ký công ty đại chúng lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 15/05/2007

II. CƠ CẤU TỔ CHỨC CÔNG TY



III. CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ CÔNG TY

Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất, quyết định những vấn đề thuộc nhiệm vụ và quyền hạn được luật pháp và Điều lệ IDJ Financial quy định.

Tính đến 31/12/2007, IDJ Financial có 415 cổ đông, trong đó có 20 cổ đông sáng lập và 395 cổ đông phổ thông. Cổ đông lớn nhất là IDJ Connection.

Hội đồng Quản trị

Hội đồng Quản trị là cơ quan quản trị của IDJ Financial, có toàn quyền quyết định các vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của IDJ Financial, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.

Hội đồng Quản trị của IDJ Financial hiện bao gồm 05 người :

1. Ông Trần Đức Thành - Chủ tịch Hội đồng Quản trị
2. Ông Phạm Xuân Hà - Ủy viên Hội đồng Quản trị
3. Ông Đỗ Trung Thiện - Ủy viên Hội đồng Quản trị
4. Ông Yoshihiro Matsuo - Ủy viên Hội đồng Quản trị
5. Ông Trần Trọng Hiếu - Ủy viên Hội đồng Quản trị

Ban Giám đốc

1. Ông Trần Trọng Hiếu - Tổng Giám Đốc
2. Ông Phạm Bá Ngọc - Phó tổng giám đốc thứ nhất, kiêm giám đốc điều hành
3. Bà Ngô Hồng Điệp - Phó tổng giám đốc thứ hai, phụ trách đối ngoại và nội chính
4. Ông Nguyễn Văn Tuyển - Giám đốc đầu tư và phát triển dự án
5. Bà Đỗ Phương Nguyên - Kế toán trưởng

Ban Kiểm soát

Ban Kiểm soát do ĐHĐCĐ bầu ra. Vai trò của Ban Kiểm soát là đảm bảo các quyền lợi của cổ đông và giám sát các hoạt động của Công ty.

Ban Kiểm soát hiện có 03 người, bao gồm :

1. Ông Lê Như Anh - Trưởng ban
2. Bà Phạm Thị Thái - Thành viên
3. Ông Nguyễn Thế Hường - Thành viên

Hội đồng Cổ vấn

Hội đồng Cổ vấn do Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc bầu ra. Vai trò của Hội đồng Cổ vấn là hỗ trợ cho Công ty trong các quyết định đầu tư quan trọng.

Hội đồng Cổ vấn bao gồm các thành viên của Hội đồng Quản trị và 02 cá nhân được bầu thêm trong năm 2007 là ông Victor Bảo – Giám đốc Marketing của EquiPoint Financial Network (Hoa Kỳ) và ông Nguyễn Hữu Dũng – Giám đốc Công ty TNHH TM & DV Thy.

IV. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2007

Tính đến ngày 31/12/2007 công ty mới hoạt động chính thức được 9 tháng nhưng IDJ Financial đã thực hiện một khối lượng công việc đáng kể và đạt được những thành tựu quan trọng, bao gồm :

- Xây dựng bộ máy, phát triển nguồn nhân lực
- Phát triển hoạt động kinh doanh, đầu tư
- Xây dựng quan hệ hợp tác với các tổ chức đầu tư trong và ngoài nước, quảng bá hình ảnh IDJ Financial

Kết quả đạt được trên các mặt như sau :

1. Nhân sự

Là một công ty mới được thành lập và hoạt động trong một lĩnh vực tương đối mới mẻ trong nền kinh tế, bên cạnh lợi thế về nguồn thông tin và sự am hiểu thị trường, IDJ Financial coi nguồn nhân lực là một trong những lợi thế cạnh tranh và phát triển của mình. Chính vì vậy, IDJ Financial luôn chú trọng thu hút nhân tài và phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao.

Tính tới hết tháng 12/2007, IDJ Financial có 30 nhân viên (trong đó có 22 nhân viên ký kết hợp đồng chính thức và 8 cộng tác viên), là một đội ngũ nhân viên trẻ, có kiến thức chuyên môn sâu, làm việc chuyên nghiệp và năng động.

Phân bổ nhân sự theo trình độ học vấn

Trình độ học vấn	Số lượng	Tỷ lệ %
Trên đại học	07	23.3
Đại học	21	70
PTTH, trung cấp, dạy nghề	02	6.67

Kế hoạch trong năm 2008, IDJ Financial sẽ tuyển dụng thêm 10 nhân sự cao cấp để bổ sung cho các bộ phận Đầu tư, Phân tích và Tư vấn, Đối ngoại...

2. Hoạt động kinh doanh và Danh mục đầu tư

IDJ Financial tập trung vào 3 mảng hoạt động kinh doanh và đầu tư chính, bao gồm:

- Đầu tư và phát triển doanh nghiệp, dự án
- Đầu tư chứng khoán
- Phân tích và tư vấn

Về đầu tư vào các doanh nghiệp, dự án với tư cách là cổ đông chiến lược/ cổ đông lớn, trong vòng 9 tháng công ty đã làm việc với hơn 300 doanh nghiệp và dự án để chọn lựa ra danh mục đầu tư thích hợp, tiêu biểu là:

(i) Công ty IDJ Education

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Giáo dục IDJ – AEC (IDJ Education) là công ty đầu tư trong lĩnh vực giáo dục chất lượng cao. Công ty IDJ Education do IDJ Financial là chủ đầu tư chính (chiếm tới 70% vốn sáng lập). Hiện nay Công ty đang sở hữu dự án xây dựng trường học cao cấp trên nền đất 2,6 ha tại trung tâm khu đô thị Nam Thăng Long Ciputra Hà Nội. Dự án này hiện đang là mối quan tâm lớn của các nhà đầu tư nước ngoài vì vị trí đặc địa và lĩnh vực đầu tư giáo dục đã mang lại tỷ suất lợi nhuận vượt quá 60% đối với một số trường chất lượng quốc tế tại Việt Nam. Công ty IDJ Education được quản

trị chuyên nghiệp và minh bạch. Công ty có kế hoạch niêm yết trên thị trường chứng khoán sau khi đáp ứng đầy đủ các yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

(ii) Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Ngầm – Vinavico (CTN)

Là một đơn vị thành viên của Tổng Công ty Cp XNK Xây dựng Việt Nam – Vinaconex, Vinavico đang đứng ở vị trí tiên phong và là đơn vị đầu ngành của Vinaconex trong lĩnh vực xây dựng các công trình ngầm như thủy điện hay đường hầm trên phạm vi cả nước. Trải qua nhiều năm hoạt động, tới nay Vinavico đã hội tụ và thu hút được một đội ngũ công nhân lành nghề lên tới 1.000 người, hàng chục các kỹ sư và nhà quản lý giỏi, có khả năng làm chủ hoàn toàn công nghệ thi công các công trình ngầm tiên tiến vào bậc nhất của cả nước. Theo thống kê từ các cuộc đấu thầu thi công gần đây cho thấy công nghệ và kỹ thuật mà Vinavico đang có được đánh giá là vượt trội so với các đối thủ trong nước khác. Với số vốn điều lệ đăng ký là 50 tỷ đồng, tổng tài sản hiện có gần 300 tỷ đồng, với toàn thiết bị thi công cơ giới hiện đại, năm 2007 này Vinavico ước đạt tổng doanh thu khoảng 500 tỷ đồng và mục tiêu tiến tới doanh thu đạt mức 1.200 tỷ vào năm 2010 là hoàn toàn khả thi. Cùng với một vài đơn vị khác của Tcty Sông Đà, Vinavico đang chiếm lĩnh khoảng trên 30% thị phần xây lắp các công trình ngầm trên phạm vi cả nước, nếu so sánh với các đơn vị có cùng chức năng thì một cách độc lập Vinavico đang là một trong ba đơn vị chiếm thị phần lớn nhất cả nước. Năng lực hoạt động của Vinavico đủ để đứng vai trò chủ thầu trong các dự án thủy điện mà không cần bất cứ một sự hỗ trợ nào từ bên ngoài. Không chỉ dừng lại ở lĩnh vực hoạt động hiện có, Vinavico còn mở rộng hoạt động của mình sang nhiều lĩnh vực khác như vật liệu mới, cơ khí, truyền thông, phần mềm quản trị, khai khoáng Nhận biết được tiềm năng phát triển và vị thế của Vinavico, IDJ Financial đã quyết định đầu tư vào Vinavico với tư cách là cổ đông lớn và hiện đang chiếm 5% vốn điều lệ của Vinavico. Công ty Vinavico đã niêm yết trên thị trường chứng khoán.

(iii) Công ty CP Đầu tư phát triển Cơ sở Hạ tầng (Vinavico – IDI)

Đánh giá cao tiềm năng trong lĩnh vực kinh doanh BĐS và phát triển cơ sở hạ tầng, thực hiện sự chỉ đạo và chủ trương của BLĐ Tcty Vinaconex, IDJ Financial kết hợp cùng với Vinavico và hai tổ chức tài chính và đầu tư khác đã hình thành và đưa vào hoạt động Vinavico – IDI, mục tiêu của Vinavico – IDI là tận dụng sức mạnh và sự chỉ đạo của BLĐ Vinaconex tiến hành đầu tư và phát triển các dự án BĐS và các khu công nghiệp trên phạm vi của cả nước phù hợp với quy hoạch phát triển chung của Tcty Vinaconex, đặc biệt là các dự án có sẵn nằm dọc theo tuyến đường Láng – Hoà Lạc do Vinaconex quy hoạch và thực hiện. Tiếp theo là hợp nguồn sức mạnh từ các cổ đông, đối tác để thực hiện đầu tư, khai thác các dự án BĐS ở hai khu vực Hà Nội và TP Hồ Chí Minh. Hiện tại Vinavico – IDI có số vốn điều lệ là 80 tỷ đồng, IDJ Financial tham gia góp 20% vốn điều lệ. Công ty đã chính thức đi vào hoạt động từ 1/11/2007 và đang triển khai đầu tư một dự án kinh doanh BĐS ngay tại khu trung tâm mới của Hà Nội, Trung Hoà – Nhân Chính.

(iv) Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Khai thác mỏ (Vinavico – Incom)

Với tư cách là cổ đông chiến lược với Vinavico, nhận biết được tiềm năng phát triển của lĩnh vực khai khoáng cũng như lĩnh vực xây dựng các công trình hồ trong lĩnh vực công trình ngầm, IDJ Financial đã đầu tư với tư cách là cổ đông lớn và chiếm 14% vốn điều lệ của Vinavico Incom (vốn điều lệ 20 tỷ). Hiện tại công ty đang thi công rất nhiều các công việc liên quan đến xây dựng các phần hồ cho các dự án công trình ngầm, thủy điện với doanh thu ước đạt trong năm 2007 khoảng 80 tỷ đồng. Ngoài ra, công ty đang triển khai các thủ tục cần thiết để đầu tư khai thác một mỏ khoáng sản loại hiếm tại địa bàn tỉnh Yên Bái.

(v) Công ty cổ phần nhựa và bao bì An Phát

Đây là một trong những công ty đứng đầu ngành nhựa tại khu vực phía Bắc, đi đầu trong sản xuất dây chuyên xử lý nhựa tái chế, sản xuất hạt nhựa tái chế, chiếm lĩnh thị phần lớn trong lĩnh vực bao bì xuất khẩu. Công ty có nhà máy tại Hải Dương, đang phát triển thêm nhà máy thứ 2, An Phát có đội ngũ lãnh đạo trẻ và năng động. Năm 2007 lợi nhuận dự kiến của công ty là 30 - 35%. Công ty có kế hoạch niêm yết cổ phiếu trên sàn Hà Nội vào tháng 4 năm 2008. IDJ Financial chiếm 25% vốn điều lệ của công ty này.

Về đầu tư chứng khoán

Ngoài việc đầu tư vào các doanh nghiệp dự án thông qua việc tìm kiếm, thương lượng trực tiếp, IDJ Financial cũng tìm kiếm cơ hội đầu tư thông qua hoạt động đấu giá với những doanh nghiệp tiềm năng. Hiện IDJ Financial đầu tư vào 6 doanh nghiệp được niêm yết trên sàn (với tỷ lệ gần 25% vốn).

Về phân tích và tư vấn

Năm 2007, IDJ Financial đã phát triển một bộ phận Phân tích và Tư vấn, trước mắt đã phục vụ tốt cho nhu cầu phân tích đầu tư của chính công ty. Trong thời gian tới, IDJ Financial sẽ mở rộng bộ phận này, hướng tới việc cung cấp dịch vụ phân tích và tư vấn, đặc biệt là tư vấn đầu tư, có chất lượng cao cho các doanh nghiệp Việt Nam.

3. Quan hệ đối tác

Quan hệ với các tổ chức đầu tư:

Mặc dù mới chỉ đi vào hoạt động 8 tháng, IDJ Financial đã nhanh chóng phát triển mối quan hệ hợp tác, cùng đầu tư với nhiều tổ chức đầu tư trong và ngoài nước, đáng chú ý là:

- Quỹ đầu tư của Nhật Bản Asiavantage
- Quỹ đầu tư của Nhật Bản Japan – Vietnam Growth Fund: Đây là quỹ đầu tư của các công ty Nhật Bản với nhiều ưu thế về vốn, công nghệ và thị trường.

Với hai quỹ đầu tư này, IDJ Financial đã ký Biên bản hợp tác ghi nhớ và đã cùng tham gia một số hoạt động đầu tư.

- Equipoint Financial Network: IDJ Financial đã ký MoU (tháng 4/2007) và sau đó là Letter of Intent về Hợp tác đầu tư và cho vay nhân dịp Chủ tịch nước Nguyễn Minh Triết thăm chính thức Hoa Kỳ tháng 6/2007. Equipoint Financial mong muốn đầu tư 10 triệu USD vào các dự án của IDJ Financial và trở thành đại diện của IDJ Financial tại Hoa Kỳ để kêu gọi các nhà đầu tư nước ngoài tham gia vào các dự án đầu tư của IDJ Financial tại Việt Nam. Equipoint Financial Network cũng đồng ý chuyển giao một số cổ phần của mình cho IDJ Financial, tạo điều kiện cho IDJ Financial bước ra thị trường tài chính và đầu tư quốc tế.

Hiện nay, IDJ Financial đang tích cực làm việc với các tổ chức đầu tư Nhật Bản, Hàn Quốc và Singapore để mở rộng quan hệ hợp tác cùng đầu tư đặc biệt là trong các dự án lớn.

Quan hệ công chúng: IDJ Financial đã tổ chức hiệu quả các hoạt động truyền thông, góp phần nâng cao vị thế công ty trong xã hội và trong cộng đồng đầu tư.

4. Lợi nhuận năm 2007:

Tính đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2007 (sau 9 tháng hoạt động), lợi nhuận trước thuế của công ty đạt trên 37,7 tỷ đồng (ba mươi bảy tỷ bảy trăm triệu đồng), tương đương 25% vốn điều lệ. Với mức lợi nhuận này công ty sẽ nộp thuế cho Nhà nước khoảng 10 tỷ đồng.

Trong khi đó, lợi nhuận bình quân dự báo của các công ty đã niêm yết trên sàn chứng khoán Việt Nam là khoảng 24%/năm (theo báo cáo của JP Morgan – Asia Pacific Equity Research - 06/12/2007).

Để khẳng định niềm tin và tính minh bạch trong hoạt động kinh doanh, chúng tôi sử dụng dịch vụ kiểm toán quốc tế để chứng thực hoạt động và kết quả kinh doanh của mình. IDJ Financial đã ký hợp đồng với công ty kiểm toán quốc tế KPMG - một công ty kiểm toán hàng đầu, có nhiều khách hàng là các quỹ đầu tư, các tổ chức tài chính uy tín tại Việt Nam. Theo như hợp đồng ký kết, trong tháng 3 năm 2008 việc kiểm toán sẽ hoàn tất và báo cáo tài chính toàn diện sẽ được cung cấp trước đại hội cổ đông của IDJ Financial.

V. CHIẾN LƯỢC VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2008

Năm 2008, Công ty IDJ Financial sẽ phát huy những thành tựu đã đạt được và tận dụng những lợi thế sẵn có về sự am hiểu thị trường trong nước; uy tín tốt với chính phủ; sự tin cậy của các doanh nghiệp, các nhà đầu tư trong và ngoài nước; lực lượng nhân sự mạnh và ngày càng thu hút được nhiều tài năng; và lợi thế là một công ty đi đầu trong lĩnh vực kết nối đầu tư và M&A tại Việt Nam. Ngày 15/01/2008 Hội đồng Quản trị của công ty sẽ họp tại Hà Nội để đề ra và thông qua chiến lược hoạt động toàn diện cho năm 2008.

Dựa trên tình hình hoạt động thực tế thời gian qua và dựa trên sự nhận định thị trường và nội tại doanh nghiệp, Ban Giám đốc IDJ Financial đã lập kế hoạch kinh doanh 2008. Dưới đây là một số nội dung quan trọng được trích từ bản kế hoạch tổng thể.

1. Các dự án đầu tư tiềm năng và đang chuẩn bị triển khai

Ngoài lợi thế thông tin từ website nổi tiếng là cầu nối trong lĩnh vực đầu tư và M&A www.muabandoanhnghiep.com.vn, IDJ Financial còn có hơn 400 cổ đông là những người thành đạt trong xã hội, luôn ủng hộ công ty trong việc tìm kiếm dự án và cơ hội đầu tư. Tận dụng những lợi thế này IDJ Financial tiếp tục phát triển việc đầu tư theo các hướng sau:

(i) Sự quan tâm đầu tư tập trung vào bất động sản

Công ty hiện đang đàm phán với các chủ dự án bất động sản lớn tại Hà Nội và TP Hồ Chí Minh để chuẩn bị hợp tác đầu tư trên những lô đất lớn có nhiều tiềm năng. Song hành với việc này, công ty cũng đang lập các dự án đầu tư khác một cách độc lập tại Hà Nội và TP Hồ Chí Minh.

(ii) Đầu tư vào các doanh nghiệp có nhiều tiềm năng phát triển và chuẩn bị niêm yết

Hiện nay các doanh nghiệp tốt có xu hướng đại chúng hóa công ty và niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán. Với lợi thế là một công ty đầu tư tài chính được nhiều người biết đến với uy tín của tri thức và sự năng động, IDJ Financial sẽ chọn lọc các doanh nghiệp tốt, phù hợp với các tiêu chí của mình để đầu tư và cùng hỗ trợ các doanh nghiệp này phát triển mạnh mẽ hơn. Hiện nay IDJ Financial đang đàm phán với khoảng 30 doanh nghiệp khác nhau ở nhiều ngành khác nhau và sẽ tiến hành đầu tư các doanh nghiệp chọn lọc trong năm 2008.

(iii) Phát triển mạnh mẽ Phân tích và Tư vấn, đặc biệt là tư vấn đầu tư và tư vấn M&A

IDJ Financial sẽ tăng cường nhân lực cho bộ phận này và kết hợp với một đối tác chiến lược có kinh nghiệm để cung cấp báo cáo phân tích và dịch vụ tư vấn đầu tư và tư vấn M&A cho các doanh nghiệp Việt Nam. IDJ Financial sẽ cung cấp các dịch vụ tư vấn đầu tư chuyên nghiệp cho các doanh nghiệp Việt Nam, bao gồm các dịch vụ như tư vấn quản trị, truyền thông, tìm kiếm đối tác, thu hút nhà đầu tư, đàm phán, tư vấn M&A...

2. Mục tiêu lợi nhuận 2008

Với định hướng đầy tham vọng dựa trên năng lực và cơ sở đã tạo dựng, Ban Giám đốc IDJ Financial đặt mục tiêu năm 2008 lợi nhuận trên vốn sẽ đạt trên 30% và trở thành công ty đầu tư tài chính hàng đầu Việt Nam về uy tín và hiệu quả đầu tư.

Hà Nội, ngày 02/1/2008
Ban Giám đốc IDJ Financial