

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM
IDJ VIETNAM INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 76/2026/CBTT
No.: 76/2026/CBTT

Hà Nội, ngày 19 tháng 5 năm 2026
Hanoi, May 5, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: Vietnam Exchange

Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam/ IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: IDJ

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 024 3555 8999 Fax: 024 3555 8990

- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết số 10/2026/IDJ/NQ-HĐQT ngày 19/5/2026 của HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam về việc giao dịch với người có liên quan.

Resolution No. 10/2026/IDJ/NQ-HĐQT dated 19/5/2026 of the Board of Directors of IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company regarding transactions with related parties.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/5/2026 tại đường dẫn <https://www.idjf.vn/vi/> This information was published on the company's website on May 19, 2026, at <https://www.idjf.vn/vi/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- NQ HĐQT

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Mạnh Cường

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hoạt động của Công ty Cổ Phần Đầu Tư IDJ Việt Nam;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần Đầu Tư IDJ Việt Nam số 19./2026/IDJ/BB-HĐQT ngày 19./5./2026./

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc ký kết hợp đồng với người có liên quan như sau:

- Các bên tham gia ký kết hợp đồng: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị HLC và Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương (bên có liên quan).
- Nội dung hợp đồng: Thi công cọc khoan nhồi, kết cấu phân ngầm, phần thân thô, hoàn thiện Dự án Căn hộ và thương mại Apec Golden Palace.

Điều 2: Giao ông Nguyễn Mạnh Cường - Người đại diện theo pháp luật của Công ty, thay mặt Công ty triển khai thực hiện đàm phán và ký kết hợp đồng theo đúng quy định của Điều lệ và quy định của pháp luật liên quan.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cá nhân, phòng ban liên quan có trách nhiệm thi hành nội dung Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP./

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN ĐỨC QUÂN

No.: *10*/2026/IDJ/NQ-HĐQT

Hanoi, *May 19*, 2026

English
translation

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF IDJ VIETNAM INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

**THE BOARD OF DIRECTORS OF IDJ VIETNAM INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 2020 and its guiding documents;
- Pursuant to the Charter of IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company;
- Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors of IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company No. *09*/2026/IDJ/BB-HĐQT dated *19.5.*/2026.

RESOLVES:

Article 1: Approval of the execution of a contract with a related person as follows:

- Contracting parties: IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company, HLC Urban Investment and Development Joint Stock Company, and Asia – Pacific Investment Joint Stock Company (the related party).
- Contract content: Construction works including bored piling, underground structure, superstructure, and finishing works for the Apartment and Commercial Project Apec Golden Palace.

Article 2: Mr. Nguyễn Mạnh Cường – the legal representative of the Company – is authorized, on behalf of the Company, to conduct negotiations and execute the contract in accordance with the Company's Charter and relevant laws.

Article 3: This Resolution shall take effect from the date of signing. Relevant individuals and departments shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- *As stated in Article 3;*
- *For filing at the Office./*

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS**

(signed)

NGUYEN DUC QUAN