

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM

Số: 14 /2025-IDJ

V/v: CBTT BCTCHN Quý 4/2024 và giải trình lợi
nhuận chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Mạnh Cường
- Nội dung công bố thông tin:**

6.1. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024 kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 24/01/2025 bao gồm: bảng cân đối kế toán hợp nhất, báo cáo kết quả kinh Doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất, thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

6.2. Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 4/2024 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất quý 4/2024 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm ngoái, nguyên nhân trong quý 4/2024, do thị trường bất động sản đang chịu nhiều tác động tiêu cực, điều này đã ảnh hưởng không nhỏ đến công tác bán hàng và doanh số của Công ty, đây là nguyên nhân chính dẫn đến sự sụt giảm lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý 4/2024 so với cùng kỳ.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idjf.vn>
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Cường

IDJ Viet Nam Investment
Joint Stock Company

No: *14* /2025-IDJ

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness

Ha Noi, January 24, 2025

**To: The State Securities Commission of Viet Nam
Ha Noi Stock Exchange**

1. **Name of organization:** IDJ Viet Nam Investment Joint Stock Company
2. **Stock code:** IDJ
3. **Address:** 3rd Floor, Grand Plaza Shopping mall, 117 Tran Duy Hung, Cau Giay, Ha Noi
4. **Telephone:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
5. **Authorized person to disclose information:** Nguyen Manh Cuong
6. **Content of information disclosure:**

6.1. Consolidated financial statements for the fourth quarter of 2024 ending on December 31, 2024 of IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company prepared on January 24, 2025 include: consolidated balance sheet, consolidated income statement, consolidated cash flow statement, notes to the consolidated financial statements.

6.2. Explanation of Consolidated Business Performance Report for Q4/2024 changed more than 10% compared to the same period:

- Consolidated profit after corporate income tax in the fourth quarter of 2024 decreased by more than 10% compared to the same period last year. The reason is that in the fourth quarter of 2024, the real estate market is suffering many negative impacts, which has significantly affected the sales and revenue of the Company. This is the main reason leading to the decrease in consolidated profit after corporate income tax in the fourth quarter of 2024 compared to the same period.

7. **Website address posting full financial reports:** <http://idjf.vn>

We hereby commit that the information published above is true and we are fully responsible before the law for the content of the published information.

Recipients:

- As above
- Archived: BOD office

**ORGANIZATION REPRESENTATIVE
PARTY AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Cường