

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM**

Số: 41/2023-IDJ

V/v: CBTT về việc báo cáo tiến độ sử dụng  
vốn thu được từ đợt chào bán ra công chúng  
đến ngày 04/03/2023)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 06 tháng 3 năm 2023

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Quang Huy
- Nội dung công bố thông tin:**  
CBTT về việc báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được đến ngày 04/03/2023 từ đợt chào bán ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 04/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 10/01/2022 của Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam.
- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idjf.vn>  
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**



**QUYÊN TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Quang Huy*

Mẫu số 01

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42/2023/CV-IDJ-KT

Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2023

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**  
(Theo Giấy chứng nhận số 04/GCN-UBCK ngày 10/01/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng ngày 10/01/2022)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại: (84-24) 3555.8999 Fax: (84-24) 3555.8990 Website: www.idjf.vn
- Vốn điều lệ: 1.734.901.930.000 đồng.
- Mã cổ phiếu (nếu có): IDJ
- Nơi mở tài khoản thanh toán: BIDV – Trảng An Số hiệu tài khoản: 26110003444229
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102186593 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 25/07/2022 (nêu thông tin thay đổi lần gần nhất).
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, đầu tư xây dựng cơ bản hạ tầng Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư và phát triển bất động sản; tổng thầu xây dựng và cho thuê bất động sản
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

- Tên chứng khoán: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam.....
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông .....
- Mệnh giá: 10.000 đồng .....
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 73.512.976 cổ phiếu.....
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 735.129.760.000 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 04/03/2022

**III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:





ST T	Tên dự án	Theo kế hoạch
1	Đầu tư cho Dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né	230.000.000.000
1.1	Chi phí xây dựng	15.000.000.000
1.2	Chi phí hoàn thiện, cơ điện, thiết bị và quản lý Dự án	215.000.000.000
2.	Trả nợ trái phiếu	35.000.000.000
3.	Chi trả lương, thưởng CBNV	25.130.000.000
4.	Nộp thuế	25.000.000.000
5.	Chi phí quản lý khác	9.999.760.000
6.	Chi phí đầu tư sản phẩm BĐS Dự án Apec Mandala Wyndham Phú Yên	99.000.000.000
7.	Mua vốn góp Công ty TNHH Dịch vụ Đầu tư du lịch Phúc Thịnh	311.000.000.000
	<b>Cộng</b>	<b>735.129.760.000</b>

**2. Tiến độ dự án hiện tại:**

ST T	Tên dự án	Theo kế hoạch	Lũy kế sử dụng đến 04/03/2023	Chưa sử dụng hết
1	Đầu tư cho Dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né	230.000.000.000	231.628.903.084	-
1.1	Chi phí xây dựng	15.000.000.000	16.053.130.495	-
1.2	Chi phí hoàn thiện, cơ điện, thiết bị và quản lý Dự án	215.000.000.000	215.575.772.589	-
2.	Trả nợ trái phiếu	35.000.000.000	53.529.555.616	-
3.	Chi trả lương, thưởng CBNV	25.130.000.000	29.434.871.013	-
4.	Nộp thuế	25.000.000.000	25.519.574.365	-
5.	Chi phí quản lý khác	9.999.760.000	9.751.103.934	248.656.066
6.	Chi phí đầu tư sản phẩm BĐS Dự án Apec Mandala Wyndham Phú Yên	99.000.000.000	99.802.399.228	-
7.	Mua vốn góp Công ty TNHH Dịch vụ Đầu tư du lịch Phúc Thịnh	311.000.000.000	316.300.000.000	-
	<b>Cộng</b>	<b>735.129.760.000</b>	<b>765.966.407.240</b>	<b>248.656.066</b>

3. Những thay đổi (nếu có): Không có .....

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không có .....

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại website của Công ty: idj.vn từ ngày 06 tháng 3 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM



QUYÊN TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Quang Huy