

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM**

Số: 429 /2023-IDJ

V/v: CBTT về việc báo cáo tiến độ sử dụng  
vốn thu được từ đợt chào bán ra công chúng  
đến ngày 31/05/2023)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 06 tháng 6 năm 2023

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Quang Huy
- Nội dung công bố thông tin:**  
CBTT về việc báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được đến ngày 31/05/2023 từ đợt chào bán ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 303/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 14/12/2020 của Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam.
- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idjf.vn>  
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**



**QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Quang Huy*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~228~~/2023/CV-IDJ-KT

Hà Nội, ngày 06 tháng 6 năm 2023

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**  
(Theo Giấy chứng nhận số 303/GCN-UBCK ngày 14/12/2020 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng ngày 14/12/2020)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại: (84-24) 3555.8999 Fax: (84-24) 3555.8990 Website: www.idjf.vn
- Vốn điều lệ: 1.734.901.930.000 đồng.
- Mã cổ phiếu (nếu có): IDJ
- Nơi mở tài khoản thanh toán: BIDV – Trảng An Số hiệu tài khoản: 26110003444229
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102186593 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 25/08/2022 (nêu thông tin thay đổi lần gần nhất).
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, đầu tư xây dựng cơ bản hạ tầng
  - Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư và phát triển bất động sản; tổng thầu xây dựng và cho thuê bất động sản
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

- Tên chứng khoán: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam.....
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông .....
- Mệnh giá: 10.000 đồng .....
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 32.600.000 cổ phiếu.....
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 326.000.000.000 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 26/02/2021

**III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:



ST T	Tên dự án	Theo kế hoạch
1	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né	200.000.000.000
1.1	Chi phí xây thô	100.000.000.000
1.2	Chi phí thiết bị, quản lý	50.000.000.000
1.3	Chi phí bán hàng	50.000.000.000
2	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Diamondpark Lạng Sơn – Giai đoạn 1	70.000.000.000
2.1	Chi phí xây dựng, thiết bị, quản lý Dự án	50.000.000.000
2.2	Trả nợ gốc Ngân hàng	16.000.000.000
2.3	Chi phí bán hàng	4.000.000.000
3	Thanh toán chi phí thường xuyên	56.000.000.000
3.1	Chi phí lương	13.000.000.000
3.2	Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.000.000.000
3.3	Nộp thuế TNDN	31.000.000.000
	<b>Cộng</b>	<b>326.000.000.000</b>

## 2. Tiến độ dự án hiện tại:

ST T	Tên dự án	Theo kế hoạch	Lũy kế sử dụng đến 31/05/2023	Chưa sử dụng hết
1	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né	200.000.000.000	201.990.835.731	-
1.1	Chi phí xây thô	100.000.000.000	101.581.388.334	-
1.2	Chi phí thiết bị, quản lý	50.000.000.000	50.255.737.699	-
1.3	Chi phí bán hàng	50.000.000.000	50.153.709.698	-
2	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Diamondpark Lạng Sơn – Giai đoạn 1	70.000.000.000	70.290.528.010	-
2.1	Chi phí xây dựng, thiết bị, quản lý Dự án	50.000.000.000	50.119.616.327	-
2.2	Trả nợ gốc Ngân hàng	16.000.000.000	16.115.305.747	-
2.3	Chi phí bán hàng	4.000.000.000	4.055.605.936	-
3	Thanh toán chi phí thường xuyên	56.000.000.000	59.290.158.817	-
3.1	Chi phí lương	13.000.000.000	15.652.653.339	-
3.2	Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.000.000.000	12.027.421.058	-
3.3	Nộp thuế TNDN	31.000.000.000	31.610.084.420	-
	<b>Cộng</b>	<b>326.000.000.000</b>	<b>331.571.522.558</b>	-

Các phần nội dung chi quá số vốn thực góp do Công ty sử dụng thêm phần vốn tự có và các nguồn khác của Công ty.

3. Những thay đổi (nếu có): Không có .....

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không có .....

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại website của Công ty: idjf.vn từ ngày 06 tháng 06 năm 2023

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ**

**IDJ VIỆT NAM**



QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Quang Huy