

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM**

Số: 328A/2021-IDJ

V/v: CBTT về việc báo cáo tiến độ sử dụng
vốn thu được từ đợt chào bán ra công
chúng)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 31 tháng 08 năm 2021

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
2. Mã chứng khoán: IDJ
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
4. Điện thoại: 024.35558999 Fax: 024.35558990
5. Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Duy Hưng
6. Nội dung công bố thông tin:
CBTT về việc báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 303/UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 14/12/2020 của Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam.
7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://idjf.vn>
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT *kh*



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Duy Hưng

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~328~~³²⁸/2021/CV-IDJ-KT

Hà nội, ngày 31 tháng 08 năm 2021

BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH
(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 303/UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng
khoán Nhà nước cấp ngày 14/12/2020)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội
3. Điện thoại: (84-24) 3555.8999 Fax: (84-24) 3555.8990 Website: www.idjf.vn
4. Vốn điều lệ: 736.652.760.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu (nếu có): IDJ
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: BIDV – Trảng An Số hiệu tài khoản: 26110003444229
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102186593 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 23/08/2021 (nếu thông tin thay đổi lần gần nhất).
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, đầu tư xây dựng cơ bản hạ tầng
- Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư và phát triển bất động sản; tổng thầu xây dựng và cho thuê bất động sản
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam.....
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 32.600.000 cổ phiếu
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 326.000.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 26/08/2021

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Tiền độ dự án theo kế hoạch đã công bố:



STT	Tiền độ giải ngân	Giá trị huy động (VNĐ)	Tiền độ giải ngân (VNĐ)	
			Quý I - II/2020	Quý III - IV/2021
1	Apec Mandala Wyndham Mũi Né	200.000.000.000	200.000.000.000	
1.1	Chi phí xây thô	100.000.000.000	100.000.000.000	
1.2	Chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án	50.000.000.000	50.000.000.000	
1.3	Chi phí bán hàng	50.000.000.000	50.000.000.000	
2	Apec Diamond Park Lạng Sơn – Giai đoạn 1	70.000.000.000	70.000.000.000	
2.1	Chi phí xây dựng, thiết bị, chi phí quản lý dự án	50.000.000.000	50.000.000.000	
2.2	Chi phí trả nợ gốc ngân hàng	16.000.000.000	16.000.000.000	
2.3	Chi phí bán hàng	4.000.000.000	4.000.000.000	
3	Vốn lưu động	56.000.000.000	34.000.000.000	22.000.000.000
3.1	Chi phí lương	13.000.000.000	7.000.000.000	6.000.000.000
3.2	Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000
3.3	Nộp thuế TNDN	31.000.000.000	21.000.000.000	10.000.000.000
	TỔNG CỘNG	326.000.000.000	304.000.000.000	22.000.000.000

2. Tiền độ dự án hiện tại:

STT	Tên dự án	Theo kế hoạch	Tình hình sử dụng đến 26/08/2021	Chưa sử dụng hết đến 26/08/2021
1	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Mandala Wyndham Mũi Né	200.000.000.000	201.990.835.731	-
1.1	Chi phí xây thô	100.000.000.000	101.581.388.334	-
1.2	Chi phí thiết bị, quản lý	50.000.000.000	50.255.737.699	-
1.3	Chi phí bán hàng	50.000.000.000	50.153.709.698	-
2.	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Apec Diamondpark Lạng Sơn – Giai đoạn 1	70.000.000.000	37.035.865.043	33.135.046.640
2.1	Chi phí xây dựng, thiết bị, quản lý Dự án	50.000.000.000	16.864.953.360	33.135.046.640
2.2	Trả nợ gốc Ngân hàng	16.000.000.000	16.115.305.747	0
2.3	Chi phí bán hàng	4.000.000.000	4.055.605.936	0
3.	Thanh toán chi phí thường xuyên	56.000.000.000	52.610.083.104	6.209.292.344
3.1	Chi phí lương	13.000.000.000	15.652.653.339	-
3.2	Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.000.000.000	5.790.707.656	6.209.292.344
3.3	Nộp thuế TNDN	31.000.000.000	31.166.722.109	-
	Cộng	326.000.000.000	291.636.783.878	39.344.338.984

3. Những thay đổi (nếu có): Không có

02186593
CÔNG TY
ĐẦU TƯ
VIỆT NAM
HỖ - T.P.H

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không có.....

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại website của Công ty: idjf.vn từ ngày 31 tháng 08 năm 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ

IDJ VIỆT NAM



CHỦ TỊCH HĐQT

Phạm Duy Hưng

