

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM

Số: 135/2025-IDJ

V/v: CBTT BCTCHN Quý 3/2025 và giải trình lợi
nhuận chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Yên Hoa, Hà Nội
- Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Mạnh Cường
- Nội dung công bố thông tin:**

6.1. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2025 kết thúc ngày 30/09/2025 của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 30/10/2025 bao gồm: bảng cân đối kế toán hợp nhất, báo cáo kết quả kinh Doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất, thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

6.2. Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 3/2025 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất quý 3/2025 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm ngoái, nguyên nhân trong quý 3/2025, do thị trường bất động sản đang chịu nhiều tác động tiêu cực, điều này đã ảnh hưởng đến công tác bán hàng và các khoản chi phí liên quan, đây là nguyên nhân chính dẫn đến sự sụt giảm lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý 3/2025 so với cùng kỳ.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idjf.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu



NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT *[Signature]*

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Cường

**IDJ Viet Nam Investment
Joint Stock Company**

No: 135/2025-IDJ

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness**

Ha Noi, October 30, 2025

**To: The State Securities Commission of Viet Nam
Ha Noi Stock Exchange**

1. **Name of organization:** IDJ Viet Nam Investment Joint Stock Company
2. **Stock code:** IDJ
3. **Address:** 3rd Floor, Grand Plaza Shopping mall, 117 Tran Duy Hung, Yen Hoa, Ha Noi
4. **Telephone:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
5. **Authorized person to disclose information:** Nguyen Manh Cuong
6. **Content of information disclosure:**

6.1. Consolidated financial statements for the quarter III/2025 ending on September 30, 2025 of IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company prepared on October 30, 2025 include: consolidated balance sheet, consolidated income statement, consolidated cash flow statement, notes to the consolidated financial statements.

6.2. Explanation of Consolidated Business Performance Report for Q3/2025 changed more than 10% compared to the same period:

- Consolidated profit after corporate income tax for Q3/2025 decreased by over 10% year-on-year. The decline was mainly attributable to unfavorable conditions in the real estate market during the quarter, which negatively affected sales activities and associated expenses. These factors were the primary contributors to the year-on-year decrease in consolidated profit after tax for Q3/2025.

7. **Website address posting full financial reports:** <http://idjf.vn>

We hereby commit that the information published above is true and we are fully responsible before the law for the content of the published information.

Recipients:

- As above
- Archived: BOD office

**ORGANIZATION REPRESENTATIVE
PARTY AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Cường