

PHỤ LỤC SỐ 17

MẪU BẢN THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC, PHÁT HÀNH
CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU
(Ban hành kèm theo Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU
TƯ IDJ VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 189/2021/CV-IDJ

H.N ngày 24 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
2. Tên viết tắt: IDJ INVESTMENT.,JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội
4. Số điện thoại: (84.24) 3555 8999 Fax: (84.24) 3555 8990 Website: www.idjf.vn
5. Vốn điều lệ: 668.300.000.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: IDJ
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: BIDV – Trảng An Số hiệu tài khoản: 26110003444229
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 0102186593 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/3/2007, thay đổi lần thứ 17 ngày 18/05/2021.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, đầu tư xây dựng cơ bản hạ tầng
 - Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư và phát triển bất động sản; tổng thầu xây dựng và cho thuê bất động sản.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam



2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 66.830.000 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 66.830.000 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 6.683.000 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 66.830.000.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:10 (mỗi cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 10 cổ phiếu mới)
9. Nguồn vốn phát hành: Lấy từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ bị hủy.
Ví dụ: Cổ đông nắm giữ 1001 cổ phiếu, tỷ lệ thực hiện quyền là 100:10 Cổ đông nhận được cổ phiếu mới tương ứng $1001 \times 10\% = 100,1$ cổ phiếu. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên số cổ phiếu thực tế nhận được là 100 cổ phiếu và phần thập phân sẽ bị hủy.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 04/06/2021 

Hà Nội, ngày 24 tháng 05 năm 2021.

CTCP ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM



CHỦ TỊCH HĐQT

Phạm Duy Hùng



(Ban hành kèm theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)

Mẫu 07/THIQ

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**

Số 190/2021/CĐ-ĐĐT

V/v phát hành cổ phiếu trả cổ tức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

**(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền
trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2020)**

Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam

Tên giao dịch: Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam

Trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: (84.24) 3555 8999

Fax: (84.24) 3555 8990

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam

Mã chứng khoán: IDJ

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 04/06/2021

1. Lý do và mục đích

- Trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2020

2. Nội dung cụ thể

- Tỷ lệ thực hiện:

+ Đối với cổ phiếu phổ thông: 10% (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 10 cổ phiếu mới)

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ bị hủy.

- Ví dụ: Cổ đông nắm giữ 1001 cổ phiếu, tỷ lệ thực hiện quyền là 100:10
Cổ đông nhận được cổ phiếu mới tương ứng $1001 \times 10\% = 100,1$ cổ phiếu. Do



làm tròn đến hàng đơn vị nên số cổ phiếu thực tế nhận được là 100 cổ phiếu và phần thập phân sẽ bị hủy.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở chính của Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam và xuất trình chứng minh nhân dân.

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Tầng 3, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội.

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: quannd@apcc.com.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK Hà Nội;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

(Ký, họ tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT

Phạm Duy Hưng

*** Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 19/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2021 của Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 23/2021/NQ-HĐQT ngày 05/05/2021 của Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam;
- Công văn số 2200/UBCK-QLCB ngày 20/05/2021 về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 25/2021/NQ-HĐQT ngày 24/5/2021 của Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam.

Số: 25/2021/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 24 tháng 5 năm 2021

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2020)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 19/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2021 của Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 23/2021/NQ-HĐQT ngày 05/05/2021 của Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam;
- Căn cứ Công văn số 2200/UBCK-QLCB ngày 20/05/2021 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 24/2021/NQ-HĐQT ngày 24/5/2021 của Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu theo phương án đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 19/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2021 của Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam, chi tiết như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán: IDJ
- Sàn giao dịch: HNX
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Hình thức trả cổ tức: Trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2020
- Tỷ lệ cổ tức: 10% (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 10 cổ phiếu mới)
- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền: 04/06/2021

Điều 2: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, trưởng các đơn vị, bộ phận và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- UBCKNN, HNX, VSD;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- Lưu VT.

