

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM

Số: 10/2016-IDJ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

V/v: CBTT BCTC Quý 3/2016 và giải trình chênh lệch LNST so với cùng kỳ năm trước

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2016

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 16, tòa nhà Charmvit Tower, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 04.35558999 Fax: 04.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Hoàng Linh
- Nội dung công bố thông tin:**

6.1. Báo cáo tài chính Quý 3/2016 của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 14/10/2016 bao gồm: bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2. Giải trình chênh lệch lợi nhuận báo cáo tài chính Quý 3/2016 so với cùng kỳ Quý 3/2015:

Nội dung giải trình: Do việc khởi động lại Trung tâm thương mại Grand Plaza, Công ty phải chịu tiền phí dịch vụ tại Trung tâm thương mại Grand Plaza, dẫn đến Quý 3/2016 bị lỗ về phí dịch vụ: 821.693.162 đồng. Số lỗ này sẽ giảm dần trong thời gian tới khi toàn bộ diện tích TTTM được vận hành. Công ty bắt đầu có doanh thu từ việc cho thuê TTTM, doanh thu thu được đang dần bù đắp được các chi phí khấu hao, chi phí tiền thuê. Lợi nhuận gộp về bán hàng trong Quý 3/2016 lỗ: 320.691.390 đồng. Chi phí bán hàng tăng: 450.033.784 đồng, đây là chi phí hoa hồng cho việc môi giới tìm khách thuê văn phòng và TTTM.

Ngoài ra doanh thu hoạt động tài chính hợp nhất Quý 3/2016 giảm: 142.755.113 đồng do lãi suất tiền gửi giảm và thu nhập khác giảm: 160.207.562 đồng do Công ty không phát sinh thu nhập khác trong Quý 3/2016.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idji.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

Nguyễn Hoàng Linh