

Số: 01/CT-TCKT

Hà nội, ngày 15 tháng 10 năm

2010

(V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
Quý III /2010 so với quý III /2009)

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15 /01/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ.

Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ (Mã chứng khoán IDJ) xin giải trình lợi nhuận quý III/2010 giảm 93,43% so với lợi nhuận quý III/ 2009 cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế quý 3/2010 là: 2.645.488.152 đồng; Lợi nhuận sau thuế quý 3/2009 là: 40.240.983.319 đồng; Chênh lệch lợi nhuận quý 3/2010 giảm so với quý 3/2009 là: 37.595.495.167 đồng (tương ứng với 93,43%).

Nguyên nhân:

- Năm 2009 Công ty đã ký hợp đồng thuê dài hạn 8 tầng mặt bằng Trung tâm thương mại Grand Plaza của Công ty TNHH HN Plaza Hotel do tập đoàn Chamvit làm chủ đầu tư. Sau đó Công ty tiến hành chào thuê lại các gian hàng cho các nhà đầu tư thứ cấp. Do vậy, quý 3/2009, Công ty bắt đầu có doanh thu và lợi nhuận đột biến từ việc chuyển nhượng quyền thuê các gian hàng trong Trung tâm thương mại. Năm 2010 Công ty chưa có doanh thu từ các dự án mới mà chỉ thực hiện nốt việc chuyển nhượng quyền thuê một số gian hàng còn lại trong năm 2009. Do vậy, chỉ tiêu doanh thu quý 3/2010 bị giảm xuống so với chỉ tiêu doanh thu trong quý 3/2009 là 85.97%.

- Đồng thời quý 3/2010, Công ty bắt đầu đưa Trung tâm thương mại đi vào hoạt động do đó phát sinh các chi phí ban đầu cho việc vận hành Trung tâm Thương mại như khai trương, quảng cáo, quản lý vận hành... dẫn đến chi phí quản lý doanh nghiệp quý 3/2010 tăng 142.48% so với chi phí quản lý doanh nghiệp quý 3/2009.

Trân trọng giải trình./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

TRẦN TRỌNG HIẾU
(Đã ký)