**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI CẤP ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT CHỨNG KHOÁN CHỈ CÓ NGHĨA LÀ VIỆC NIÊM YẾT CHỨNG KHOÁN ĐÃ THỰC HIỆN THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT LIÊN QUAN MÀ KHÔNG HÀM Ý ĐẢM BẢO GIÁ TRỊ CỦA CHỨNG KHOÁN. MỌI TUYÊN BỐ TRÁI VỚI ĐIỀU NÀY LÀ BẤT HỢP PHÁP.**

# BẢN CÁO BẠCH

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH QUỐC TẾ VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP IDJ

(Giấy Chứng nhận ĐKKD số 0103016173 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/03/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 04/06/2010)

## NIÊM YẾT CỔ PHIẾU TRÊN

## SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

*(Giấy chứng nhận đăng ký niêm yết số 593/QĐ-SGDHN do Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội cấp ngày 23 tháng 08 năm 2010)*

| BẢN CÁO BẠCH NÀY VÀ TÀI LIỆU BỔ SUNG SẼ ĐƯỢC CUNG CẤP TẠI: | |
|---|---|
| ***CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH QUỐC TẾ VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP IDJ***<br>Tầng 16 - Tòa nhà Văn phòng Grand Plaza – 117 Trần Duy Hưng – Phường Trung Hòa – Quận Cầu Giấy – TP Hà Nội | Điện thoại: (84-4). 3933.5086<br>Fax: (84-4). 3933.5087<br>Website: www.idjf.vn |
| ***CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THƯƠNG MẠI VÀ CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM (VICS)***<br>Tầng 4 - Toà nhà Hà Thành Plaza – Số 102 – Thái Thịnh – Quận Đống Đa – TP. Hà Nội | Điện thoại: (84-4).3 514 8766<br>Fax: (84-4). 3 514 8768<br>Website: www.vics.vn |

**PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN:**

Họ tên : Vũ Thị Hải Yến

Đơn vị : Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ

Điện thoại : (84-4). 3933.5086 Fax: (84-4). 3933.5087

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH QUỐC TẾ VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP IDJ

(Giấy Chứng nhận ĐKKD số 0103016173 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/03/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 04/06/2010)

## NIÊM YẾT CỔ PHIẾU TRÊN SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

**Tên cổ phiếu** : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ

**Loại cổ phiếu** : Cổ phiếu phổ thông

**Mệnh giá** : 10.000 VND

**Tổng số lượng cổ phần niêm yết**: **32.600.000 cổ phần**

**Tổng giá trị niêm yết (theo mệnh giá): 326.000.000.000 (Ba trăm hai mươi sáu tỷ đồng)**

## TỔ CHỨC KIỂM TOÁN

❖ **CÔNG TY HỢP DANH KIỂM TOÁN VIỆT NAM**

Trụ sở chính : Số 17 – Lô 2 – KĐT Trung Yên – Phố Trung Hòa – Q. Cầu Giấy – TP. Hà Nội

Điện thoại : (+84.4) 3 783 2121

Fax : (+84.4) 3 783 2122

Website : www.cpavietnam.org

## TỔ CHỨC TƯ VẤN

❖ **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THƯƠNG MẠI VÀ CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM (VICS)**

Trụ sở chính : Tầng 4 - Tòa nhà Hà Thành Plaza -102 Thái Thịnh - Đống Đa – TP.Hà Nội

Chi nhánh : 2Bis Nguyễn Thị Minh Khai - Quận 1 - TPHCM

Điện thoại : (+84.4) 3 514 8766

Fax : (+84.4) 3 514 8768

Website : www.vics.com.vn hoặc www.vics.vn

# MỤC LỤC

I. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO ..... 5
1. Rủi ro về kinh tế: ..... 5
2. Rủi ro về luật pháp: ..... 5
3. Rủi ro đặc thù ..... 6
4. Rủi ro khác: ..... 6

II. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH ..... 7
1. Tổ chức niêm yết ..... 7
2. Tổ chức tư vấn ..... 7

III. CÁC KHÁI NIỆM ..... 7

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC NIÊM YẾT ..... 8
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển ..... 8
2. Cơ cấu bộ máy quản lý của công ty ..... 19
3. Danh sách cổ đông ..... 22
4. Danh sách Công ty mẹ, công ty con của tổ chức, những công ty mà tổ chức đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc chi phối, những Công ty nắm quyền kiểm soát hoặc chi phối đối với tổ chức ..... 25
5. Hoạt động kinh doanh ..... 27
6. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh thời điểm gần nhất ..... 38
7. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành ..... 39
8. Chính sách đối với người lao động ..... 41
9. Chính sách cổ tức ..... 44
10. Tình hình hoạt động tài chính ..... 45
11. Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Ban kiểm soát, Kế toán trưởng ..... 48
12. Tài sản ..... 64
13. Kế hoạch sản xuất kinh doanh, lợi nhuận và cổ tức trong năm tiếp theo ..... 65
14. Đánh giá của Tổ chức tư vấn về kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức. ..... 72
15. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức đăng ký niêm yế.73

**16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu chào bán. ..... 73**

**V. CHỨNG KHOÁN NIÊM YẾT ..... 73**

**1. Loại chứng khoán: ..... 73**

**2. Mệnh giá: ..... 73**

**3. Tổng số chứng khoán niêm yết: ..... 73**

**4. Số lượng cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng: ..... 73**

**5. Phương pháp tính giá: ..... 74**

**6. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài ..... 75**

**7. Các loại thuế có liên quan ..... 75**

**VIII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC NIÊM YẾT ..... 76**

**1. Tổ chức kiểm toán: ..... 76**

**2. Tổ chức tư vấn niêm yết: ..... 76**

# NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH

## I. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

### 1. Rủi ro về kinh tế:

***Tốc độ tăng trưởng kinh tế:*** Hoạt động kinh doanh của công ty hiện nay phụ thuộc vào chu kỳ phát triển nền kinh tế trong nước cũng như khu vực và trên thế giới, do vậy sự tăng trưởng hoặc giảm sút kinh tế trực tiếp ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Nền kinh tế tăng trưởng và vững mạnh mở ra có hội tăng trưởng cao và ổn định cho doanh nghiệp, thúc đẩy doanh nghiệp mở rộng hoạt động sản xuất, tăng cường huy động các nguồn lực tài chính tập trung cho sản xuất kinh doanh. Ngược lại, khi nền kinh tế giảm sút sẽ làm cho hoạt động sản xuất của doanh nghiệp chậm lại hoặc giảm tốc độ phát triển.

***Rủi ro lạm phát:*** Khi lạm phát ở mức cao, giá cả leo thang, giá thành các yếu tố đầu vào tăng sẽ phần nào ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của IDJ Financial. Tuy nhiên, IDJ Financial là Công ty hoạt động đa ngành nghề và tập trung những ngành nghề then chốt của nền kinh tế nên rủi ro về lạm phát sẽ ảnh hưởng không đáng kể đến hiệu quả kinh doanh của IDJ Financial.

***Rủi ro lãi suất:*** Hiện tại, IDJ Financial không có khoản nợ nào liên quan đến vay ngân hàng nên lãi suất có tăng cũng không ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh của IDJ Financial.

***Rủi ro về tỷ giá hối đoái:*** Theo quy định hiện hành, các nghiệp vụ kinh tế có gốc ngoại tệ phải quy đổi ra VND tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ và cuối niên độ kế toán phải đánh giá lại số dư khoản mục có gốc ngoại tệ, do vậy kết quả kinh doanh của Công ty phần nào chịu ảnh hưởng của biến động tỷ giá giữa VND và các loại ngoại tệ khác.

### 2. Rủi ro về luật pháp:

Mọi hoạt động kinh doanh của Công ty đều chịu sự điều chỉnh của các văn bản pháp luật hiện hành như Luật Doanh nghiệp, Luật chứng khoán, Luật đầu tư, Luật cạnh tranh, các Luật và văn bản liên quan khác. Hiện nay, Việt Nam đã cố gắng xây dựng và hình thành nên môi trường pháp lý được xem là khá cới mở, nhưng hành lang pháp lý của nước ta chưa thực sự hoàn chỉnh và ổn định, bất cứ sự thay đổi nào về pháp luật và môi trường pháp lý đều tác động đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

Việc đăng ký niêm yết trên thị trường chứng khoán là lĩnh vực còn rất mới mẻ. Luật và các văn bản dưới luật quy định về các vấn đề này còn đang trong quá trình hoàn thiện, do đó nếu có bất cứ sự thay đổi nào sẽ ảnh hưởng đến giao dịch cổ phiếu của Công ty.

### 3. Rủi ro đặc thù

Hoạt động kinh doanh của IDJ Financial tập trung vào các mảng chính gồm: Đầu tư và phát triển doanh nghiệp; dự án; Đầu tư chứng khoán.

Đối với mảng đầu tư chứng khoán tiềm ẩn nhiều rủi ro do thị trường chứng khoán luôn biến động thất thường nhiều khi không theo dự đoán và phân tích do vậy một số khoản đầu tư có thể phải lập dự phòng giảm giá chứng khoán do biến động trái chiều của thị trường. Định hướng phát triển của Công ty năm 2010 và trong những năm tiếp theo là đầu tư và phát triển các dự án nên rủi ro đầu tư chứng khoán sẽ không có ảnh hưởng đáng kể đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

Đối với mảng Đầu tư và phát triển doanh nghiệp, dự án cần thời gian dài, tập trung vốn và nhân lực nên trước mắt chi phí thời gian, nhân lực bỏ ra nhiều mà hiệu quả thì sau thời gian đầu tư mới thu được do đó hạn chế vốn đầu tư vào các dự án khác. Đối với các dự án đã và đang thực hiện đã đưa lại doanh thu và lợi nhuận đáng kể cho IDJ Financial là: dự án Trung tâm Thương mại và Văn phòng Grand Plaza, dự án Hà Nội Academy.

Rủi ro về kinh doanh dự án mới: IDJ Financial hiện đang tập trung vào 2 dự án mới đó là IDJ Technology và Green Valley Resort and Health care là 2 sản phẩm này đã phổ biến trên thế giới, tuy nhiên đây là loại sản phẩm mới xuất hiện tại Việt Nam. Vì vậy, để sản phẩm được biết đến và thành công tại thị trường Việt Nam không phải là điều dễ dàng.

### 4. Rủi ro khác:

Các rủi ro khác như thiên tai, địch họa, dịch bệnh… là những rủi ro bất khả kháng, nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại cho tài sản, con người và tình hình hoạt động chung của Công ty.

Tóm lại, với những đặc thù trong lĩnh vực hoạt động kinh doanh của mình, Công ty đã có những biện pháp hạn chế tối đa và dự kiến sẽ không gặp phải khó khăn khách quan và chủ quan trong tương lai, đảm bảo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty thực hiện theo đúng kế hoạch đề ra.

## II. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH

### 1. Tổ chức niêm yết

- Ông : **Trần Đức Thành** Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị
- Ông : **Trần Trọng Hiếu** Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông : **Lê Như Anh** Chức vụ: Trưởng ban Kiểm soát
- Bà : **Đỗ Phương Nguyên** Chức vụ: Kế toán trưởng

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản cáo bạch này là phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý.

### 2. Tổ chức tư vấn

Đại diện theo pháp luật: Ông: **Nguyễn Phúc Long**

Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc**

Bản cáo bạch này là một phần của hồ sơ xin phép chào bán cổ phiếu do ***Công ty Cổ phần Chứng khoán Thương mại và Công nghiệp Việt Nam*** tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với ***Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ***. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản cáo bạch này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do ***Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ*** cung cấp.

## III. CÁC KHÁI NIỆM

- **Công ty** Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ
- **Tổ chức niêm yết** Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ
- **IDJ Financial** Tên viết tắt của Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ
- **ĐKKD** Đăng ký kinh doanh
- **VICS** Công ty CP Chứng khoán Thương mại&Công nghiệp Việt Nam

- **UBCKNN** Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- **HNX** Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- **CP** Cổ phần
- **TGĐ** Tổng Giám đốc
- **ĐHĐCĐ** Đại hội đồng cổ đông
- **HĐQT** Hội đồng quản trị
- **BKS** Ban Kiểm soát
- **CBCNV** Cán bộ công nhân viên
- **Grand Plaza** Trung tâm thương mại và văn phòng Grand Plaza
- **BCTC** Báo cáo tài chính

# IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC NIÊM YẾT

## 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

### 1.1. Giới thiệu chung về Công ty

- Tên đầy đủ **: Công ty Cổ Phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ**
- Tên tiếng Anh **: IDJ International Financial Investment And Enterprise Development Joint Stock Company**
- Tên viết tắt **: IDJ Financial**
- Logo :
- Trụ sở chính : Tầng 16 - Tòa nhà Văn phòng Grand Plaza – 117 Trần Duy Hưng – Phường Trung Hòa – Quận Cầu Giấy – TP. Hà Nội
- Điện thoại : (+84.4) 3933.5086
- Fax : (+84.4) 3933.5087

❖ Website : www.idjf.vn

❖ Vốn điều lệ : 326.000.000.000 đồng (Ba Trăm hai mươi sáu tỷ đồng)

❖ Giấy Chứng nhận ĐKKD số 0103016173 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/03/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 04/06/2010

❖ Ngành nghề kinh doanh:

- Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng;
- Kinh doanh khách sạn, nhà hàng (không bao gồm kinh doanh phòng hát karaoke, vũ trường, quán bar);
- Dịch vụ định giá tài sản (không bao gồm định giá những tài sản thuộc thẩm quyền Nhà nước);
- Dịch vụ quảng cáo thương mại;
- Tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật và tư vấn tài chính);
- Tư vấn mua bán doanh nghiệp( không bao gồm tư vấn pháp luật và tư vấn tài chính);
- Dịch vụ hỗ trợ phát triển doanh nghiệp;
- Lập và quản lý các dự án đầu tư xây dựng phát triển các khu đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư, các công trình phục vụ giáo dục, y tế( trường học, bệnh viện)
- Xây dựng nhà máy thủy điện, nhà máy xi măng, văn phòng;
- Khai thác và buôn bán vật liệu xây dựng;
- Buôn bán vật tư máy móc, thiết bị phục vụ ngành xây dựng, giao thông, thủy điện;
- Kinh doanh điện;
- Kinh doanh và khai thác khoáng sản (trừ khoáng sản Nhà nước cấm);
- Kinh doanh bất động sản;
- Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh;
- Dịch vụ cung cấp thông tin trên mạng internet (trừ các thông tin Nhà nước cấm và dịch vụ điều tra)
- Thương mại điện tử;
- Dịch vụ quản lý và điều hành sàn giao dịch bất động sản;

- Dịch vụ định giá bất động sản;
- Dịch vụ môi giới bất động sản;
- Dịch vụ tư vấn bất động sản;
- Dịch vụ đấu giá bất động sản;
- Dịch vụ quảng cáo bất động sản;
- Dịch vụ quản lý bất động sản;

### 1.2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

#### *a. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển*

Dựa trên nền tảng hoạt động của IDJ Connection - một công ty hàng đầu trong lĩnh vực kết nối đầu tư và M&A tại Việt Nam, bằng uy tín và ý chí của các cổ đông sáng lập, ngày 15/03/2007 công ty IDJ Financial đã được thành lập với sự quan tâm đặc biệt của nhiều nhà đầu tư, với số vốn điều lệ 149,6 tỷ đồng.

Với mục tiêu phát triển là tập đoàn đầu tư tài chính chuyên nghiệp và uy tín hàng đầu của Việt Nam, IDJ Financial tập trung đầu tư vào:

- Đầu tư vào các cơ hội tăng trưởng và đa dạng, tận dụng lợi thế và sức mạnh của công ty
- Kết nối với các nhà đầu tư trong và nước ngoài để tăng cường và đa dạng hoá năng lực đầu tư
- Phát triển nguồn nhân lực thông qua việc xây dựng một môi trường làm việc năng động với những cơ hội phát triển cho từng cá nhân

**Năm 2007**

Trong năm đầu tiên 2007, dù mới đi vào hoạt động song IDJ Financial đã xây dựng được một danh mục đầu tư sáng giá, tiêu biểu là đầu tư và trở thành cổ đông chính của IDJ Education để đầu tư phát triển trường Hà Nội Academy tại Ciputra, Hà Nội. Với những ưu thế của dự án, Công ty cũng đã thành công trong việc huy động các đối tác trong và ngoài nước cùng tham gia thực hiện dự án này.

Trong năm đầu tiên, hoạt động xây dựng hệ thống nhận diện thương hiệu, phát triển hình ảnh, thành lập website riêng… đã được Công ty chú trọng thực hiện một cách chuyên nghiệp. Các hoạt động thu hút nhân tài, xây dựng bộ máy, đào tạo và phát triển nhân viên cũng được tiến hành bài bản. Công ty cũng đã ký kết thỏa thuận hợp tác đầu tư với các đối tác nước ngoài như Asiavantage, Japan – Vietnam Growth Fund và EquiPoint Financial Network.

**Lễ ký kết giữa IDJ Financial với Ciputra**

*Nguồn: IDJ Financial cung cấp*

**Lễ động thổ Trường Hà Nội Academy School**

*Nguồn: IDJ Financial cung cấp*

Tính đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2007 (sau 9 tháng hoạt động), lợi nhuận trước thuế của công ty đạt trên 37,7 tỷ đồng (ba mươi bảy tỷ bảy trăm triệu đồng), tương đương 25% vốn điều lệ. Với mức lợi nhuận này công ty đã nộp thuế cho Nhà nước khoảng 10 tỷ đồng.

**Năm 2008**

Năm 2008, nền kinh tế thế giới rơi vào suy thoái với cuộc khủng hoảng tài chính lan rộng khắp toàn cầu, đồng thời nền kinh tế Việt Nam cũng trải qua nhiều biến động phức tạp trên các thị trường tiền tệ, ngoại hối, chứng khoán, bất động sản… Trong bối cảnh đó IDJ Financial đã có những hướng đi đúng đắn. Bên cạnh việc cơ cấu lại danh mục đầu tư, Công ty ưu tiên tập trung triển khai dự án Hà Nội Academy. Năm 2008 là năm căn bản trong quá trình triển khai dự án Hà Nội Academy đảm bảo khai trương đúng kế hoạch 2009. Trong năm này, Công ty đã cùng các đối tác tăng nguồn vốn cho IDJ Education, hỗ trợ triển khai công tác xây dựng cơ bản cũng như xây dựng bộ máy nhân sự của trường. Khủng hoảng đặt ra vô vàn khó khăn nhưng cũng tạo ra những cơ hội hết sức đặc biệt, sau khi sàng lọc hàng trăm cơ hội khác nhau, sau gần nửa năm đàm phán, ngày 29/11/2008, Công ty đã trình và được Đại hội Cổ đông bất thường phê duyệt đầu tư vào dự án Trung tâm Thương mại và Văn phòng Grand Plaza, 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội. Những chuẩn bị tích cực trong năm 2008 đã cho phép Công ty ký kết hợp đồng này ngay đầu tháng 1/2009.

Đồng thời, Công ty cũng đã tích cực mở rộng quan hệ hợp tác trong nước và ngoài nước (như ký kết thỏa thuận tìm kiếm và chia sẻ cơ hội đầu tư với Expoma International Bhd ngày 8/8/2008); tiến hành nhiều hoạt động đào tạo nhân viên, cơ cấu lại nhân sự để đáp ứng với tình hình kinh doanh mới cũng như phục vụ sự phát triển bền vững của Công ty.

Với những khó khăn chung của thị trường, năm 2008, Công ty chỉ đạt mức lợi nhuận trước thuế là 8.118.872.000 VND (hơn tám tỷ đồng) (tương đương với gần 5,5% vốn điều lệ). Tuy nhiên, có thể nói những hoạt động trong năm 2008 đã tạo nền tảng vững chắc cho thành công của Công ty trong năm 2009.

**Năm 2009**

Bước sang năm 2009, sau khi rơi vào đáy khủng hoảng, nền kinh tế thế giới đã bước đầu tăng trưởng trở lại, tuy nhiên tốc độ phục hồi nhìn chung vẫn còn chậm.

Trong năm 2009, Công ty tập trung nguồn lực để triển khai thành công dự án Trung tâm Thương mại và Văn phòng Grand Plaza, với các chiến lược như:

- Phát triển TTTM: Với một địa thế vàng và nằm trong một quần thể mang tính điểm nhấn, Công ty IDJ Financial đặt mục tiêu phát triển Grand Plaza thành một Trung tâm thương mại cao cấp hàng đầu tại khu vực trung tâm mới của Hà Nội. Để thực hiện được mục tiêu này, Công ty CBRE Việt Nam đã được mời làm đơn vị tư vấn bán lẻ để giúp IDJ Financial nghiên cứu, khảo sát thị trường, định vị TTTM, tư vấn thiết kế, quy hoạch và phân bổ ngành hàng cho Grand Plaza. Bên cạnh đó, Archetype - đơn vị thiết kế với đội ngũ chuyên gia dày dạn kinh nghiệm quốc tế - cũng đã được mời thiết kế nội thất cho khu vực TTTM. Trong năm vừa qua, các nhà thầu có uy tín cũng được tuyển lựa để cung cấp thiết bị và thi công nội thất. Hiện nay, công tác thi công nội thất TTTM đang được tích cực triển khai theo tiêu chí đảm bảo chất lượng của một TTTM đẳng cấp và kịp thời để TTTM có thể khai trương vào tháng 7/2010.
- Cho thuê dài hạn TTTM và Văn phòng: Đây là một sản phẩm đầu tư mới, độc đáo, cho phép các nhà đầu tư nhỏ có thể tham gia thuê một gian hàng của TTTM hoặc diện tích tại Văn phòng trong thời gian 50 năm ++ để tự kinh doanh và cho thuê lại. Sản phẩm đầu tư này có rất nhiều điểm hấp dẫn do vị trí chiến lược, quy mô và đẳng cấp của dự án, tiềm năng phát triển của thị trường bán lẻ Việt Nam và Hà Nội. Do vậy, mặc dù bối cảnh thị trường đầu tư rất trầm lắng, song sản phẩm mới của IDJ Financial đã nhận được sự đón nhận hết sức tích cực từ các nhà đầu tư, trong đó có rất nhiều cổ đông của IDJ Financial.
- Cho thuê ngắn hạn và quản lý TTTM: Việc cho thuê ngắn hạn và quản lý TTTM được ủy quyền cho Công ty IDJ Asset. Hiện nay, IDJ Asset đã ký kết các hợp đồng đại lý với các đơn vị đại lý bán lẻ danh tiếng trên thị trường như CBRE, Colliers… và ký kết Hợp đồng tư vấn quản lý với CBRE Việt Nam. Các hoạt động cho thuê TTTM và xây dựng bộ máy, cơ chế quản lý đang được tích cực triển khai để đảm bảo TTTM có thể khai trương và vận hành từ tháng 7/2010. Tính đến hết ngày 30/06/2010, TTTM Grand Plaza đã cho thuê ngắn hạn được khoảng 84% diện tích cho thuê.

**Lễ ký kết hợp đồng thuê và khai thác độc quyền TTTM Grand Plaza giữa IDJ Financial và Tập đoàn CharmVit ngày 05/01/2009**

*Nguồn: IDJ Financial cung cấp*

**Tổng thể dự án Trung tâm thương mại và Văn phòng Grand Plaza**

*Nguồn: IDJ Financial cung cấp*

Bên cạnh đó, dự án Hà Nội Academy cũng đã đi vào hoạt động.

- Về xây dựng: Tính đến đầu tháng 7/2009, trường đã hoàn thành toàn bộ việc xây dựng cơ sở vật chất với 9 khối nhà chính, bao gồm 6 khối nhà học 3 tầng với 120 phòng học, Nhà thư viện, Nhà điều hành và biểu diễn nghệ thuật, Nhà thể thao đa năng khép kín. Đây là công trình do Archetype thiết kế theo tiêu chuẩn BS (British Standards) của Anh và TCVN của Việt Nam, và cũng là sản phẩm kiến trúc mà Archetype đã lựa chọn để tham gia và đạt các giải thưởng kiến trúc khác nhau, bao gồm BCI Top 10 Award 2009 và Archetecture@10 của BCI Asia. Trường Hà Nội Academy tự hào là ngôi trường có cơ sở vật chất hàng đầu Việt Nam.
- Về hoạt động: Trường Hà Nội Academy đã khai giảng thành công khóa học đầu tiên vào ngày 9/9/2009 với 520 học sinh ở cả ba cấp mầm non, tiểu học và THCS, vượt xa chỉ tiêu ban đầu đề ra là 370 học sinh. Đây cũng là con số rất đáng khích lệ nếu tính đến tình hình tuyển sinh của các trường chất lượng cao khác gần tương tự cũng như thực tế là trường phải tuyển sinh trong thời gian cơ sở vật chất chưa thực sự hình thành. Bên cạnh việc hoàn thiện cơ sở vật chất, IDJ Education đã nỗ lực xây dựng bộ máy nhân sự bao gồm các hiệu trưởng, hiệu phó có uy tín và kinh nghiệm trong ngành, đội ngũ giáo viên trong và ngoài nước lên tới 100 người cũng như một hệ thống quản lý và vận hành trường theo hướng chuyên nghiệp, cung cấp dịch vụ giáo dục trọn gói với chất lượng cao.

**Lễ khai giảng trường Hanoi Academy**

*Nguồn: IDJ Financial cung cấp*

**Tổng thể dự án trường Hanoi Academy đã hoàn thành**

*Nguồn: IDJ Financial cung cấp*

**Sân bóng và thư viện trường Hanoi Academy**

*Nguồn: IDJ Financial cung cấp*

Cũng trong năm 2009, Công ty đã có ra đời sàn giao dịch bất động sản IDJ Land, với trang web www.idjland.vn để phục vụ cho dự án Grand Plaza cũng như các dự án sau này của Công ty.

Năm 2009, các chiến dịch truyền thông, marketing cũng đã được tổ chức bài bản, chuyên nghiệp để quảng bá hình ảnh của Công ty cũng như đưa các sản phẩm của Công ty ra thị trường. Công ty cũng tiếp tục chiến lược thu hút nhân tài, không ngừng đào tạo và phát triển

nguồn nhân lực của mình. Nhờ vậy, năm 2009, Công ty đã đạt được mức lợi nhuận trước thuế ấn tượng là 126,061 tỷ đồng, tương đương 84% vốn điều lệ

***b. Các kết quả chính mà Công ty đạt được:***

Như vậy, sau 3 năm hoạt động, bên cạnh những chỉ tiêu tài chính ấn tượng, IDJ Financial đã thành công trong việc:

- Xây dựng thương hiệu của mình với tư cách là một công ty đầu tư tài chính chuyên nghiệp, uy tín và hiệu quả;
- Phát triển quan hệ đối tác rộng khắp với các tổ chức, doanh nghiệp trong nước, phát triển và ký kết các thỏa thuận hợp tác đầu tư với các tập đoàn, tổ chức ngoài nước như **Asiavantage, Japan – Việt Nam Growth Fund** của các nhà đầu tư Nhật Bản (tháng 4 và tháng 6/2007), EquiPoint Financial Network, Hoa Kỳ (tháng 6/2007), **Expomal International Bhd, Malaysia** (tháng 8/2008); hiện Công ty đang tích cực làm việc với các nhà đầu tư Nhật Bản để đưa nguồn vốn từ Nhật Bản vào các dự án tại Việt Nam
- Xây dựng nguồn nhân lực trẻ, năng động, chuyên nghiệp;
- Phát triển thành công hai dự án mang tính điểm nhấn là trường Hà Nội Academy và Grand Plaza.

Trường Hà Nội Academy ra đời đã đáp ứng đúng nhu cầu chưa được đáp ứng về dịch vụ giáo dục chất lượng cao tại Hà Nội, với số lượng học sinh đạt trên 500 ngay từ năm đầu tiên. Với tổng công suất lên tới trên 2500 học sinh cũng như kế hoạch tiếp tục phát triển trường cấp 3, hạng mục đầu tư của IDJ Financial vào IDJ Education và Hà Nội Academy chắc chắn sẽ là nguồn thu nhập tốt và bền vững cho Công ty trong những năm tới.

Dự án Grand Plaza tới nay đã bước vào giai đoạn hoàn thiện, chuẩn bị bàn giao và có thể đi vào hoạt động trong tháng 7 năm nay. Bên cạnh các diện tích đã cho thuê dài hạn, Công ty IDJ Financial còn giữ lại khá nhiều diện tích tại Trung tâm Thương mại, Văn phòng, bãi đỗ xe để tạo nguồn thu thường xuyên. Với những ưu thế đặc biệt về vị trí, chất lượng và sự chuẩn bị, triển khai chu đáo của Công ty, chắc chắn dự án sẽ thành công tốt đẹp và mang lại nguồn lợi lâu dài và bền vững cho IDJ Financial.

***c. Quá trình tăng vốn điều lệ:***

IDJ Financial được thành lập vào ngày 15/03/2007 theo giấy đăng ký kinh doanh số 0103016173 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp với số vốn điều lệ ban đầu là: 149.600.000.000 đồng.

Theo giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 551/UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 16/04/2010. IDJ Financial đã thực hiện chào bán 17.640.000 cổ phần ra công chúng:

- Phát hành để trả cổ tức năm 2009 là 7.480.000 cổ phần

- Phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu và cán bộ nhân viên: 8.728.000 cổ phần với giá chào bán là: 10.000 đồng/ cổ phần

- Phát hành cho nhà đầu tư lớn và khách hàng thân thiết là: 1.432.000 cổ phần với giá chào bán là: 11.000 đồng/ cổ phần

- Tổng giá trị thu về từ đợt phát hành: 103.032.000.000 đồng

- Mục đích phát hành cổ phiếu: Bổ sung nguồn vốn để kinh doanh dự án Grand Plaza và nâng cao năng lực tài chính. Trong đó bổ sung nguồn vốn đề kinh doanh dự án Grand Plaza là: 90 tỷ đồng.

**Sau đợt phát hành thành công, IDJ Financial tăng vốn điều lệ từ 149.600.000.000 đồng lên 326.000.000.000 đồng.**

***d. Cơ cấu sở hữu***

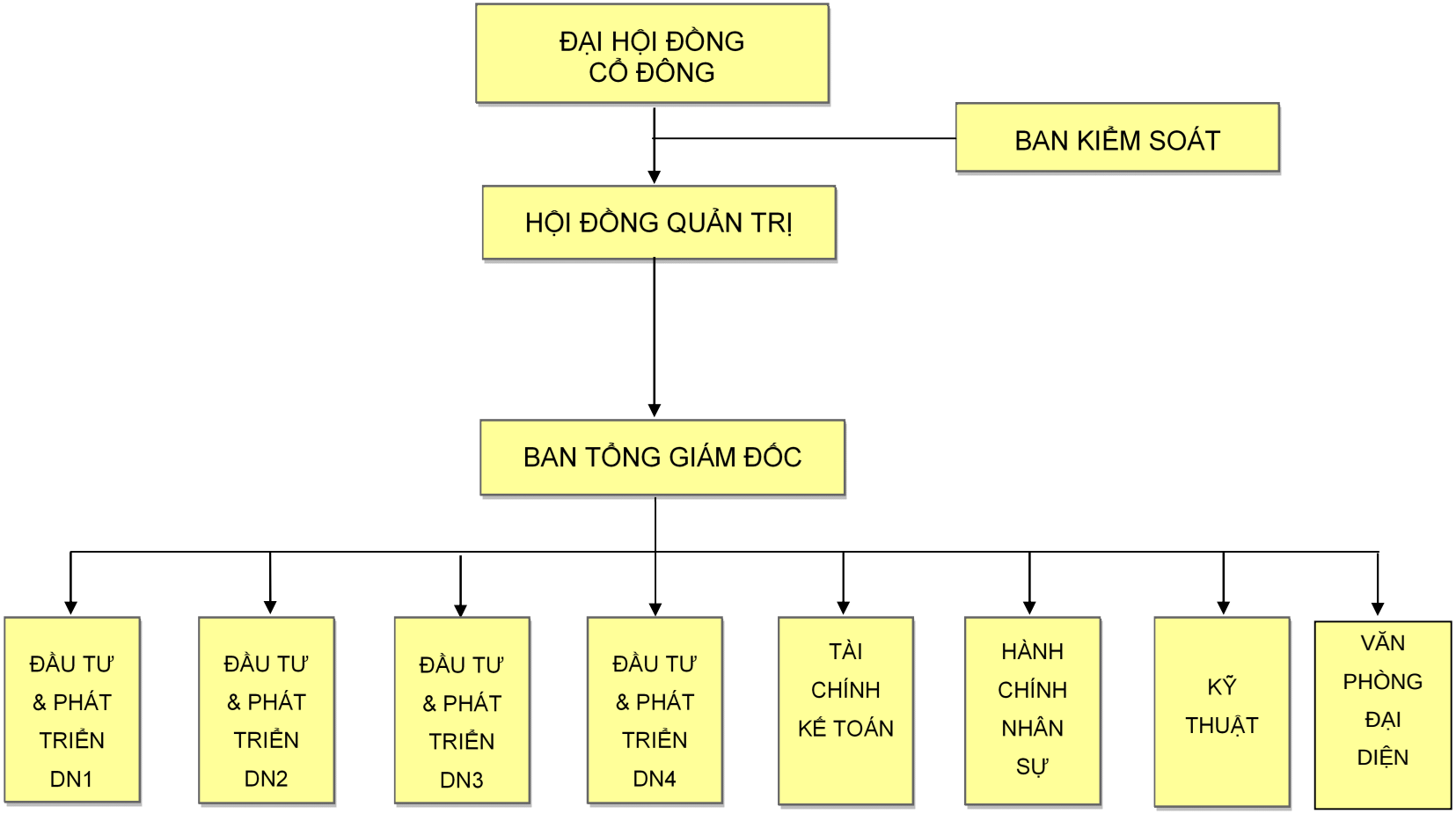
Đến thời điểm 08/06/2010, cơ cấu cổ đông tại Công ty như sau:

| Danh mục | Số lượng sở hữu | Giá trị (VND) | Tỷ lệ (%) |
|---|---|---|---|
| **TỔNG SỐ VỐN CHỦ SỞ HỮU** | **32.600.000** | **326.000.000.000** | **100%** |
| **I. Cổ đông trong nước** | **31.125.000** | **311.250.000.000** | **95,48%** |
| 1. Cổ đông Nhà nước | - | - | - |
| 2. Cổ đông HĐQT, BKS, BGĐ, KTT | 2.254.500 | 22.545.000.000 | 6,92% |
| 3. Cổ đông trong Công ty | 1.150.500 | 11.505.000.000 | 3,53% |
| 4. Cổ đông ngoài Công ty | 27.720.000 | 277.200.000.000 | 85,03% |
| **II. Cổ đông nước ngoài (*)** | **1.475.000** | **14.750.000.000** | **4,52%** |
| **III. Cổ phiếu quỹ** | - | - | **-** |

*(*): Trong đó có một thành viên Hội đồng Quản trị của IDJ Financial là cổ đông nước ngoài nắm giữ 1.040.000 cổ phần chiếm 3,19% tổng vốn.*

## 2. Cơ cấu bộ máy quản lý của công ty

### 2.1. Sơ đồ cơ cấu bộ máy quản lý



**2.2. Chức năng, nhiệm vụ**

***a. Đại hội đồng Cổ đông:*** Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề được Luật pháp và điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt các cổ đông sẽ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo. Đại hội đồng cổ đông sẽ bầu ra Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát của Công ty.

***b. Hội đồng quản trị:*** Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông; HĐQT có trách nhiệm giám sát Tổng Giám đốc và những người quản lý khác; Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ quy định; Hiện tại HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ  có 5 thành viên.

*Danh sách thành viên Hội đồng Quản trị*

| STT | Tên | Chức vụ |
|---|---|---|
| 1 | Ông Trần Đức Thành | Chủ tịch HĐQT |
| 2 | Ông Phạm Xuân Hà | Uỷ viên HĐQT |
| 3 | Ông Đỗ Trung Thiện | Uỷ viên HĐQT |
| 4 | Ông Yoshihiro Matsuo | Uỷ viên HĐQT |
| 5 | Ông Trần Trọng Hiếu | Uỷ viên HĐQT kiêm Tổng GĐ |

***c. Ban kiểm soát:*** Là cơ quan trực thuộc ĐHĐCĐ, do ĐHĐCĐ bầu ra. Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của Công ty. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc.

*Danh sách thành viên Ban kiểm soát*

| STT | Tên | Chức vụ |
|---|---|---|
| 1 | Ông Lê Như Anh | Trưởng ban |
| 2 | Bà Phạm Thị Thái | Thành viên |
| 3 | Ông Nguyễn Thế Hướng | Thành viên |

### *d. Ban Tổng Giám đốc*

Ban Tổng Giám đốc của công ty gồm có Tổng Giám đốc và bốn Phó Tổng Giám đốc. Tổng Giám đốc là người điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Phó Tổng Giám đốc là người giúp việc cho Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Tổng Giám đốc uỷ quyền và phân công theo đúng chế độ chính sách của Nhà nước và Điều lệ của Công ty.

Tổng Giám đốc do Hội đồng Quản trị bổ nhiệm. Nhiệm kỳ của Tổng Giám đốc do Hội đồng quản trị quyết định nhưng không quá 5 năm. Tổng Giám đốc có thể được bổ nhiệm lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

Ban Tổng Giám đốc có quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định khác của Pháp luật.

*Danh sách thành viên Ban Tổng Giám đốc*

| STT | Tên | Chức vụ |
|---|---|---|
| 1 | Ông Trần Trọng Hiếu | Tổng Giám Đốc |
| 2 | Ông Phạm Bá Ngọc | Phó Tổng Giám Đốc |
| 3 | Bà Ngô Hồng Điệp | Phó Tổng Giám Đốc |
| 4 | Nguyễn Văn Tuyển | Phó Tổng Giám Đốc |
| 5 | Lê Ngọc Tuấn | Phó Tổng Giám Đốc |

### *e. Các phòng chức năng*

***Phòng Đầu tư và phát triển DN1; 2; 3; 4:***

- Tìm kiếm và thực hiện đầu tư dự án, đầu tư cổ phiếu, đầu tư trái phiếu và các loại giấy tờ có giá khác.
- Quản lý sau đầu tư đối với các dự án, doanh nghiệp mới mà IDJ Financial tham gia góp vốn đầu tư.
- Thực hiện phân phối các sản phẩm dự án cho công ty

***Phòng Tài chính kế toán:***

- Quản lý toàn bộ hoạt động tài chính kế toán của công ty;

- Tham mưu cho Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc về tình hình tài chính và các chiến lược về tài chính;
- Lập báo cáo tài chính theo chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán doanh nghiệp;
- Lập dự toán nguồn vốn, phân bổ, kiểm soát vốn cho toàn bộ hoạt động kinh doanh Công ty;

***Phòng Hành chính nhân sự:***

- Quản lý hành chính, văn thư, con dấu;
- Công tác lễ tân, phục vụ, bảo vệ và lái xe;
- Quản lý, mua sắm tài sản cố định và công cụ lao động của Công ty;
- Quản lý và đào tạo nhân sự;

**Phòng kỹ thuật:**

- Triển khai thi công các hạng mục đầu tư của công ty
- Tham gia thẩm định kỹ thuật các dự án đầu tư

## 3. Danh sách cổ đông

### 3.1. Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 08/06/2010

| Danh mục | Số lượng sở hữu | Giá trị (VND) | Tỷ lệ (%) |
|---|---|---|---|
| **A. TỔNG SỐ VỐN CHỦ SỞ HỮU** | | | |
| **I. Cổ đông trong nước** | **31.125.000** | **311.250.000.000** | **95,48%** |
| 1. Tổ chức | 1.760.000 | 17.600.000.000 | 5,4% |
| 2. Cá nhân | 29.365.000 | 293.650.000.000 | 90,08% |
| **II. Cổ đông nước ngoài(*)** | **1.475.000** | **14.750.000.000** | **4,52%** |
| 1. Tổ chức | - | - | - |
| 2. Cá nhân | 1.475.000 | 14.750.000.000 | 4,52% |
| **B. CỔ PHIẾU QUỸ** | **-** | **-** | **-** |

*(Nguồn: Danh sách cổ đông IDJ Financial chốt ngày 08/06/2010 do IDJ Financial cung cấp)*

### 3.2. Danh sách cổ đông sáng lập tại thời điểm 08/06/2010

| TT | Tên cổ đông | Ghi chú | Số CP nắm giữ *(Mg: 10.000đ/cp)* | Tỷ lệ sở hữu |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Quốc Tế<br>Đại diện:<br>1. Trần Đức Thành<br>2. Trần Trọng Hiếu | Tầng 9 Tòa nhà Sun Red River - Số 23 Phan Chu Trinh - Hoàn Kiếm - Hà Nội<br>A1 tầng 19, 25 Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Hà Nội<br>Số 03 – G1 Khu đô thị Nam Thăng Long, Phường Xuân La, Quận Tây Hồ, Hà Nội | 1.000.000<br>500.000<br>500.000 | 3,07%<br>1,53%<br>1,53% |
| 2 | Phạm Xuân Hà | 8A – Đặng Tất – Ba Đình – Hà Nội | 500.000 | 1,53% |
| 3 | Đỗ Trung Thiện | 35 Điện Biên Phủ - TP. Hải Phòng | 600.000 | 1,84% |
| 4 | Nguyễn Hữu Dũng | 377/4 Nguyễn Tri Phương – P5 – Q10 – TP. Hồ Chí Minh | 700.000 | 2,15% |
| 5 | Trần Minh Đức | 19 Trần Quang Khải – Hải Phòng | 600.000 | 1,84% |
| 6 | Phạm Thị Vinh | 253F Thụy Khuê – Tây Hồ - Hà Nội | 700.000 | 2,15% |
| 7 | Phạm Thị Lệ Dung | 116 T2 Lê Thị Riêng – P. Bến Thành – Quận 1 – TP. Hồ Chí Minh | 420.000 | 1,29% |
| 8 | Nguyễn Anh Tuấn | 20 Ngõ 41 – Trường Chinh – Thanh Xuân – Hà Nội | 200.000 | 0,61% |
| 9 | Nguyễn Việt Phương | D5P3 – Khu Tập thể Kim Giang – Thanh Xuân – Hà Nội | 100.000 | 0,31% |
| 10 | Phạm Ngọc Mai Anh | 171 Đường Chiến Thắng – Triều Khúc – Thanh Trì – Hà Nội | 95.000 | 0,29% |
| 11 | Nguyễn Chí Thanh | 31 Hàng Chiếu – Hoàn Kiếm – Hà Nội | 100.000 | 0,31% |
| 12 | Đinh Trúc Lâm | 31 B Lạc Trung – Vĩnh Tuy – Hai Bà Trưng – Hà Nội | 75.000 | 0,23% |
| 13 | Vũ Hồng Xuân | Số 15 – Hàng Chiếu – Hoàn Kiếm – Hà Nội | 100.000 | 0,31% |
| 14 | Trương Bá Nào | 11 Đường 3 KP4 – P. Thảo Hiền – Quận 2 – TP Hồ Chí Minh | 100.000 | 0,31% |
| 15 | Nguyễn Công Bình | 52 BT2 – Bắc Linh Đàm – Hoàng Mai – Hà Nội | 100.000 | 0,31% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | Trần Đức | Villa 26BT2- Bắc Linh Đàm – Hoàng Mai – Hà Nội | *40.000* | *0,12%* |
| 17 | Trần Công Hòa | Số 14 – Tổ 42 Khương Mai – Thanh Xuân – Hà Nội | *40.000* | *0,12%* |
| 18 | Trần Tố Loan | Villa 26BT2- Bắc Linh Đàm – Hoàng Mai – Hà Nội | *40.000* | *0,12%* |
| 19 | Trịnh Thanh Phương | Phương Lưu 1, Phường Đông Hải, Quận Hải An, TP. Hải Phòng | - | - |
| | **Tổng (1)+(2)** | | **5.510.000** | **16,9%** |

(*Nguồn: Danh sách cổ đông IDJ Financial chốt ngày 08/06/2010 do IDJ Financial cung cấp)*

***Ghi chú:*** *IDJ Financial chính thức thành lập vào ngày 15/03/2007, Cổ đông sáng lập bị hạn chế chuyển nhượng trong 3 năm theo Luật doanh nghiệp. Theo đó toàn bộ Cổ phần của Cổ đông sáng lập bị hạn chế chuyển nhượng đến hết ngày 14/03/2010. Như vậy đến thời điểm này cổ đông sáng lập đã không còn bị hạn chế chuyển nhượng.*

### 3.3. Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% tại thời điểm chốt sổ cổ đông 08/06/2010:

***(Không có)***

## 4. Danh sách Công ty mẹ, công ty con của tổ chức, những công ty mà tổ chức đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc chi phối, những Công ty nắm quyền kiểm soát hoặc chi phối đối với tổ chức

### 4.1. Công ty mẹ của Công ty

Không có

### 4.2. Danh sách Công ty con của Công ty:

| TT | Tên Công ty | Địa chỉ | Ngành nghề chính | Tỷ lệ sở hữu |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Hà Thành | Số 25 Láng Hạ, P Thành Công, Q Ba Đình, Hà Nội | - Đầu tư tài chính<br>- Tư vấn các giải pháp quản lý kinh doanh, tư vấn đầu tư | 99,68% |
| 2 | Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Giáo dục IDJ | Tầng 9, Tòa nhà Sun Red River, 23 Phan Chu Trinh, Phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội | - Cung cấp dịch vụ hỗ trợ giáo dục, đào tạo công nghệ thông tin.<br>- Tư vấn, phân tích, lập kế hoạch, thiết kế trong lĩnh vực công nghệ thông tin… | 75% |

#### *4.2.1. Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Hà Thành*

Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Hà Thành được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103017838 đăng ký lần đầu ngày 08/06/2007 và thay đổi lần thứ nhất ngày 06/09/2007 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Với ngành nghề kinh doanh chủ yếu là: Tư vấn, cung cấp các giải pháp về quản lý, kinh doanh, phân phối; Tư vấn đầu tư và Tư vấn về Cổ phần hóa; Xây dựng dân dụng và công nhiệp…

Vốn điều lệ : **16.000.000.000** ***( Mười sáu tỷ đồng)***

#### *4.2.2. Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Giáo dục IDJ (IDJ Technology)*

- IDJ Technology được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103043022 do Sở Kế hoạch và đầu tư TP Hà Nội cấp ngày 24/12/2009.
- Vốn điều lệ: **6 tỷ đồng.**

- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông; Xuất bản phần mềm, lập trình, tư vấn và quản trị hệ thống máy vi tính; Quảng cáo, tư vấn quản lý, nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận; Dịch vụ hỗ trợ giáo dục. Đào tạo công nghệ thông tin; Tư vấn, phân tích, lập kế hoạch, phân loại, thiết kế công nghệ thông tin. Thiết kế, lưu trữ, duy trì trang thông tin điện tử. Bảo hành, bảo trì, bảo đảm an toàn mạng và thông tin; Phân phối sản phẩm công nghệ thông tin.
- Tiến độ góp vốn của Công ty IDJ Financial tại IDJ Technology:
    + Thời điểm tháng 06 năm 2010, IDJ Financial đã góp 1,35 tỷ đồng tương ứng nắm giữ 22,5% vốn điều liệu của IDJ Technology.
    + Dự kiến đến tháng 12 năm 2010, IDJ Financial sẽ góp đủ số vốn là 4,5 tỷ đồng tương ứng nắm giữ 75% vốn điều lệ của IDJ Technology.

### 4.3. Danh sách các Công ty liên kết:

| TT | Tên Công ty | Địa chỉ | Ngành nghề chính | Vốn điều lệ (tỷ đồng) | Tỷ lệ sở hữu | Ảnh hưởng |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Công ty Cổ phần ĐT phát triển giáo dục IDJ - AEC | Lô D45-D46 KĐT QT Nam Thăng Long - Ciputra, Tây Hồ, Hà Nội | - Cung cấp dịch vụ giáo dục chất lượng cao cho các cấp mẫu giáo, cấp I, cấp II | 125 | 40% | Biểu quyết bằng tỷ lệ vốn góp |
| 2 | Công ty Cổ phần Quản lý Tài sản IDJ | Tầng 9, Tòa nhà Sun Red River, 23 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội | - Dịch vụ quản lý, kinh doanh, môi giới bất động sản<br>- Dịch vụ quảng cáo thương mại | 10 | 45% | Biểu quyết bằng tỷ lệ vốn góp |

#### *4.3.1. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Giáo dục IDJ – AEC (IDJ Education)*

- IDJ Education được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103017860 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 11 tháng 06 năm 2007, đăng ký thay đổi lần 2 ngày 18 tháng 03 năm 2009.

- Vốn điều lệ: **125 tỷ đồng**

- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Giáo dục IDJ – AEC là công ty đầu tư trong lĩnh vực giáo dục chất lượng cao. Cổ đông lớn nhất của Công ty IDJ Education là IDJ Financial (chiếm 40% vốn điều lệ). Hiện nay, Công ty là chủ đầu tư của Trường Quốc Tế Hà Nội Academy, một trong những trường song ngữ hạng nhất tại khu vực Đông Nam Á.

#### *4.3.2. Công ty Cổ phần Quản lý Tài sản IDJ (IDJ Asset)*

- IDJ Asset được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103026925 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 22 tháng 09 năm 2008, thay đổi lần 1 ngày 10 tháng 05 năm 2010.

- Vốn điều lệ: **22 tỷ đồng**

- Công ty Cổ phần Quản lý Tài sản IDJ là công ty chuyên nghiệp trong lĩnh vực quản lý bất động sản. Công ty IDJ Financial là cổ đông lớn nhất nắm giữ 45% vốn điều lệ của IDJ Asset. Hiện tại, IDJ Asset đang triển khai cho thuê và quản lý trung tâm thương mại Grand Plaza và tháp văn phòng hạng A tại đường Trần Duy Hưng - Khu vực trung tâm mới của thủ đô Hà Nội. Định vị là một trong những trung tâm thương mại hàng đầu tại thủ đô, Grand Plaza áp dụng công nghệ quản trị hiện đại phối hợp cùng CBRE - một trong những công ty quản lý bất động sản hàng đầu thế giới sẽ mang đến cho khách hàng của Grand Plaza sự tiện ích và thỏa mãn nhu cầu mua sắm ở đẳng cấp cao.

### 4.4. Danh sách Công ty nắm quyền kiểm soát hoặc chi phối đối với tổ chức

Không có

## 5. Hoạt động kinh doanh

### 5.1. Các hoạt động đầu tư chính của Công ty

Là một tổ chức đầu tư với tổng vốn điều lệ là 326 tỷ đồng, IDJ Financial đặt mục tiêu trở thành nhà đầu tư hiệu quả, uy tín và chuyên nghiệp.

#### *5.1.1. Tiêu chí đầu tư:*

- **Hiệu quả**. Như mọi tổ chức đầu tư, hiệu quả là tiêu chí mà Công ty đặt lên hàng đầu trong các hoạt động đầu tư của mình, nhằm đem lại lợi ích cho Công ty, cổ đông và xã hội.
- **Bền vững**. Bên cạnh tính hiệu quả, Công ty còn chú trọng đến tính bền vững của khoản đầu tư, nhằm hướng tới sự phát triển ổn định và lâu dài của doanh nghiệp.

- **Có lợi ích cho cộng đồng**. IDJ Financial luôn ý thức được trách nhiệm của một doanh nghiệp, một nhà đầu tư trước cộng đồng, xã hội. Do vậy, mỗi sản phẩm đầu tư của IDJ Financial phải đảm bảo không chỉ đem lại lợi ích cho Công ty mà còn đem lại lợi ích thực sự cho người tiêu dùng sản phẩm, cũng như cho cộng đồng và xã hội nói chung.

***5.1.2. Các lĩnh vực đầu tư:***

- **Bất động sản**: Đánh giá cao tiềm năng của thị trường bất động sản, với những kinh nghiệm trong bất động sản cũng như với công cụ hữu hiệu là sàn bất động sản IDJ Land, IDJ Financial tập trung ưu tiên đầu tư vào các dự án bất động sản như cao ốc văn phòng, chung cư, nhà ở, trung tâm thương mại… thuộc phân khúc chất lượng cao tại các khu vực trung tâm của các thành phố lớn.
- **Giáo dục**: Thành công bước đầu ở Hà Nội Academy đã khẳng định đánh giá chính xác của Công ty về tiềm năng của thị trường giáo dục chất lượng cao tại Hà Nội. Những kinh nghiệm tại dự án này cũng sẽ là cơ sở tốt để Công ty đầu tư vào những dự án trong tương lai. Đây cũng là lĩnh vực ưu tiên và Công ty cũng đang tích cực xem xét một số dự án giáo dục tại những địa bàn trọng điểm tại Hà Nội. IDJ cùng các đối tác Mỹ đang nghiên cứu việc thành lập một trường đại học tại Việt Nam trước mắt bằng việc hợp tác giảng dạy một số chương trình MBA do phía Mỹ cấp bằng, sử dụng cơ sở vật chất của IDJ trong thời gian trước khi thành lập trường đại học.
- **Y tế**: Dịch vụ y tế và chăm sóc sức khỏe chất lượng cao đang là một thị trường hết sức tiềm năng, do vậy, IDJ Financial cũng dành ưu tiên cho các cơ hội đầu tư trong lĩnh vực này. IDJ cùng các đối tác đang chuẩn bị đưa vào khai thác một khu chăm sóc sức khỏe người cao tuổi theo tiêu chuẩn 5*. Đây là một khu resort cao cấp nối liền với một bệnh viện chăm sóc sức khỏe thường xuyên cho người cao tuổi giàu có. Công ty dự kiến đưa sản phẩm mới này giới thiệu ra công chúng vào tháng 9 năm 2010. Sự ra đời của sản phẩm mới này sẽ mang lại cho IDJ Financial một nguồn thu đáng kể cho năm 2010 và những năm tiếp theo.
- **Công nghệ thông tin**: IDJ Financial coi đây là một lĩnh vực đầy tiềm năng và nhiều cơ hội phát triển trong thời điểm Internet ngày càng phổ biến tại Việt Nam. Sự đầu tư của IDJ Financial vào IDJ Technology chứng tỏ mức độ quan tâm sâu của Công ty tới lĩnh vực này. IDJ Technology là một công ty hợp tác với KPJ Hàn Quốc định vị là một công ty giáo dục trực tuyến số một tại Việt Nam, một sản phẩm thời đại trong thập kỷ bắt đầu bùng nổ Internet tại Việt Nam.

**Lễ ký kết gữa IDJ Technology và KPJ World về việc hợp tác, đầu tư và chuyển giao công nghệ giáo dục trực tuyến**

*Nguồn: IDJ Financial cung cấp*

- **Các lĩnh vực khác**: Ngoài các lĩnh vực kể trên, IDJ Financial linh hoạt đầu tư vào các lĩnh vực khác có nhiều tiềm năng và đáp ứng được các tiêu chí đầu tư của Công ty.

***5.1.3. Hình thức đầu tư:***

- **Phát triển dự án:** Với tiềm lực tài chính mạnh mẽ và đội ngũ chuyên viên cao cấp có hiểu biết sâu sắc và kinh nghiệm dày dạn về đầu tư, phân tích và lập chiến lược tài chính, phát hành cổ phiếu và niêm yết, quản trị doanh nghiệp, pháp luật, đàm phán quốc tế, IDJ Financial sẵn sàng cùng các doanh nghiệp lập và phát triển các dự án từ đầu. Tính tới thời điểm hiện tại, IDJ Financial đã thành công trong việc phát triển 02 dự án tiêu biểu là Hà Nội Academy và Grand Plaza. Tiếp đó IDJ Financial đang tiến hành đầu tư tiếp 2 dự án quan trọng khác là: Công nghệ giáo dục trực tuyến (IDJ Technology) và *Green valley resort and health care* cùng các đối tác thành viên.
- **Đầu tư tài chính:** IDJ Financial xây dựng một danh mục đầu tư cân đối và đa dạng nhằm tối ưu hoá lợi nhuận và giảm thiểu rủi ro, tập trung vào các ngành và Công ty có ưu thế trong bối cảnh hội nhập.

***5.1.4. Các dự án đầu tư chính đã và đang triển khai:***

- Trường Hà Nội Academy ra đời đã đáp ứng đúng nhu cầu chưa được đáp ứng về dịch vụ giáo dục chất lượng cao tại Hà Nội, với số lượng học sinh đạt trên 500 ngay từ năm đầu tiên. Với tổng công suất lên tới trên 2500 học sinh cũng như kế hoạch tiếp tục phát triển trường cấp 3, hạng mục đầu tư của IDJ Financial vào Hà Nội Academy chắc chắn sẽ là nguồn thu nhập tốt và bền vững cho Công ty trong những năm tới.
- Dự án Grand Plaza tới nay đã bước vào giai đoạn hoàn thiện, bàn giao mặt bằng và dự kiến sẽ đi vào hoạt động trong tháng 7 năm nay. Bên cạnh các diện tích đã cho thuê dài hạn, Công ty IDJ Financial còn giữ lại khá nhiều diện tích tại Trung tâm Thương mại, Văn phòng, bãi đỗ xe để tạo nguồn thu thường xuyên. Với những ưu thế đặc biệt về vị trí, chất lượng và sự chuẩn bị, triển khai chu đáo của Công ty, chắc chắn dự án sẽ thành công tốt đẹp và mang lại nguồn lợi lâu dài và bền vững cho IDJ Financial.

**Hiện trạng dự án Grand Plaza đến ngày 28/06/2010**

*Nguồn: IDJ Financial cung cấp*

### 5.2. Sản lượng sản phẩm giá trị dịch vụ qua các năm

*a. Cơ cấu doanh thu của các mảng hoạt động*

*Đơn vị: Triệu đồng*

| Sản phẩm/dịch vụ | Năm 2008 | | Năm 2009 | | Quí I/2010 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Doanh thu (Tr.đ) | Tỷ lệ/ tổng DT (%) | Doanh thu (Tr.đ) | Tỷ lệ/ tổng DT (%) | Doanh thu (Tr.đ) | Tỷ lệ/ tổng DT (%) |
| Doanh thu từ kinh doanh chứng khoán | 19.845 | 96,5% | 0 | 0 | | 0 |
| Doanh thu hoạt động cho thuê trung tâm thương mại và văn phòng | 719 | 3,5% | 539.239 | 100% | 34.431 | 100% |
| **Tổng cộng** | **20.564** | **100%** | **539.239** | **100%** | **34.431** | **100%** |

*(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2008, 2009 và BCTC Quí I/2010 của IDJ Financial)*

*b. Cơ cấu lợi nhuận của các mảng hoạt động*

*Đơn vị: Triệu đồng*

| Sản phẩm/dịch vụ | Năm 2008 | | Năm 2009 | | Quí I/2010 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | LN gộp (Tr.đ) | Tỷ lệ/ tổng LN(%) | LN gộp (Tr.đ) | Tỷ lệ/ tổng LN (%) | LN gộp (Tr.đ) | Tỷ lệ/ tổng LN (%) |
| Lợi nhuận từ kinh doanh chứng khoán | 14.389 | 95,24% | - | - | - | - |
| Lợi nhuận từ hoạt động cho thuê trung tâm thương mại và văn phòng | 719 | 4,76% | 159.449 | 100% | 3.956 | 100% |
| **Tổng cộng** | **15.108** | **100%** | **159.449** | **100%** | **3.956** | **100%** |

*(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2008, 2009 và BCTC Quí I/2010 do IDJ Financial cung cấp)*

Hoạt động kinh doanh của IDJ Financial tập trung vào các mảng chính gồm: Đầu tư và phát triển doanh nghiệp, dự án; Đầu tư chứng khoán; Phân tích tư vấn.

Năm 2008, nền kinh tế thế giới rơi vào suy thoái, cuộc khủng hoảng tài chính lan rộng ảnh hưởng đến các nước trên thế giới trong đó có Việt Nam. Trong bối cảnh đó, IDJ Financial đã kịp thời cơ cấu lại danh mục đầu tư và ưu tiên tập trung triển khai dự án Hà Nội Academy. Vì vậy mà trong cuộc khủng hoảng năm 2008, IDJ Financial vẫn kinh doanh có hiệu quả và có

lãi trên cả 2 mảng hoạt động đó là kinh doanh chứng khoán và cho thuê Trung tâm thương mại và Văn phòng.

Trong năm 2009, sau khi IDJ Financial ký hợp đồng thuê dài hạn toàn bộ 8 tầng TTTM và 2 tầng văn phòng (tổng diện tích thuê là 21.867,15 $m^2$, thời hạn thuê 50 năm ++) với Công ty TNHH Khách sạn Hà Nội Plaza – Công ty con của Tập Đoàn Charmvit Hàn Quốc. IDJ Financial đã triển khai thiết kế thành các ki ốt, văn phòng nhỏ và tiến hành chuyển nhượng quyền thuê dài hạn trên cho hơn 200 nhà đầu tư. Chính vì vậy, trong năm 2009 doanh thu và lợi nhuận từ việc cho thuê TTTM và VP tăng đột biến so với năm 2008.

Tuy nhiên, trong năm 2009 IDJ Financial mới chuyển nhượng quyền thuê dài hạn 80% diện tích Trung tâm thương mại, diện tích còn lại chưa cho thuê là 9.813 $m^2$ (bao gồm: 3.200 $m^2$ TTTM, 4.913 $m^2$ VP, 1.700 $m^2$ tầng hầm). Do đó, dự báo trong năm 2010, IDJ Finanial vẫn còn nguồn thu thường xuyên và ổn định từ việc cho thuê ngắn hạn TTTM và doanh thu từ việc chuyển nhượng quyền thuê dài hạn phần diện tích còn lại của dự án Grand Plaza.

### 5.3. Chi phí hoạt động kinh doanh

*Đơn vị: triệu đồng*

| Chỉ tiêu | Năm 2008 | | Năm 2009 | | Quí I/2010 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Giá trị | % Doanh thu | Giá trị | % Doanh thu | Giá trị | % Doanh thu |
| Giá vốn hàng bán (1) | 5.457 | 36,12% | 379.790 | 70,43% | 28.650 | 83,23% |
| Chi phí bán hàng (2) | - | - | 2.486 | 0,46% | 140 | 0,4% |
| Chi phí QL DN (3) | 11.377 | 55,32% | 21.661 | 4,01% | 3.346 | 9,7% |
| Chi phí tài chính (4) | - | - | 24.406 | 4,52% | -354 | -1% |
| Chi phí khác (5) | 14 | 0,07% | 55 | 0,01% | 2 | 0% |
| **TỔNG (1+2+3+4+5)** | **16.849** | **91,51%** | **428.401** | **79,43%** | **31.784** | **92,33%** |

*(Nguồn: BCTC kiểm toán 2008, 2009 và BCTC Quí I/2010 do IDJ Financial cung cấp)*

### 5.4. Hoạt động đối ngoại, Marketing, PR, xây dựng thương hiệu

Với mục tiêu trở thành tập đoàn đầu tư tài chính chuyên nghiệp và uy tín hàng đầu tại Việt Nam dựa trên cơ sở chất lượng của sản phẩm dịch vụ, chất lượng đội ngũ nhân viên, đồng thời kết hợp với truyền thông và các chương trình PR bài bản đã đưa IDJ Financial đến gần hơn nữa với khách hàng và các nhà đầu tư. Đến nay mặc dù mới 3 năm hoạt động nhưng thương hiệu IDJ Financial đã được nhiều nhà đầu tư biết đến và có chỗ đứng trên thị trường

đầu tư tài chính Việt Nam.

***5.4.1. Các hoạt động trong thời gian qua***

- Xây dựng bộ nhận diện thương hiệu IDJ Financial chuẩn mực và chuyên nghiệp trong toàn hệ thống văn bản giấy tờ, bảng biển, hình ảnh IDJ Financial. Logo của IDJ Financial đã được Cục Sở Hữu Trí Tuệ cấp bằng từ ngày 20-01-2009.
- Công ty đã xây dựng website riêng của công ty (www.idjf.vn) với nhiều nội dung thông tin, tình hình hoạt động kinh doanh, các sự kiện quan trọng của công ty được cập nhật thường xuyên lên WEBSITE với mục tiêu: Quảng bá hình ảnh, thương hiệu công ty, truyền tải cung cấp thông tin đầy đủ nhất tới khách hàng.
- Tích cực đưa hình ảnh IDJ Financial đến với đông đảo khách hàng thông qua hiển thị logo, đưa tin bài và link kết nối website IDJ Financial trên trên các website của các đối tác như: www.idj.com.vn – trang web của IDJ Connection, www.hanoiacademy.edu.vn – trang web của trường Hà Nội Academy.
- Thiết lập mối quan hệ tốt với giới báo chí, truyền thông; Tích cực đưa tin, bài, công bố thông tin trên truyền hình (Bản tin tài chính, Bản tin Bất động sản, Info TV, Invest TV…) các ấn phẩm chuyên ngành như: Báo Đầu tư Chứng khoán; Thời báo Kinh tế Việt Nam, Thời báo kinh tế Sài Gòn, Diễn đàn Doanh nghiệp…, các báo điện tử như: VnExpress; Vietnamnet; CafeF…
- Các sản phẩm mà Công ty đầu tư như Trường Hà Nội Academy và Trung tâm Thương mại và Văn phòng Grand Plaza đã được quảng bá rộng khắp trên các phương tiện thông tin đại chúng như truyền hình, các tạp chí như Heritage, Heritage Fashion, Đẹp, Tư vấn Tiêu dùng, Doanh nhân Sài Gòn Cuối tuần… Tại các công trường thi công, đường quốc lộ chính, tại các tòa nhà lớn trong thành phố, Công ty cũng thường in các pa nô quảng cáo cho các sản phẩm và công ty với hình thức đẹp, hấp dẫn.
- Công ty tích cực tham dự nhiều hội thảo, hội nghị chuyên ngành cả trong và ngoài nước để thúc đẩy các cơ hội hợp tác. Một số chương trình, hội thảo quốc tế lớn mà lãnh đạo IDJ Financial đã tham gia như Đoàn doanh nhân tháp tùng Chủ tịch nước thăm chính thức Mỹ tháng 6/2007; thành viên đoàn doanh nhân Việt Nam tháp tùng Thủ tướng Chính phủ làm việc tại Qatar và Kuwait - tháng 3/2009;

- Tích cực kết nối các nhà đầu tư trong nước thông qua việc tổ chức một diễn đàn hợp tác đầu tư với 10 công ty có tiềm lực tài chính và cùng quan tâm đầu tư tham gia. IDJ Financial dự kiến sẽ phát triển hoạt động thường xuyên của diễn đàn này.
- Tích cực kết nối với các nhà đầu tư nước ngoài. Sau 3 năm, Công ty đã có quan hệ hợp tác đầu tư với nhiều đối tác nước ngoài như AsiaVantage và Japan Vietnam Growth Fund của các nhà đầu tư Nhật Bản, Tập đoàn EquiPoint của Hoa Kỳ và Expomal của Malaysia. Hiện Công ty đang tích cực làm việc với các đối tác Nhật Bản để xem xét và thu hút các nguồn vốn từ Nhật Bản đầu tư vào các dự án tại Việt Nam.

**Lễ ký kết hợp tác đầu tư giữa IDJ Financial với Quỹ EquiPoint ngày 23/06/2007**

*Nguồn: IDJ Financial cung cấp*

*Nguồn: IDJ Financial cung cấp*

**Lễ ký hợp tác đầu tư giữa IDJ Financial với Quỹ Japan Vietnam Growth Fund**

*Nguồn: IDJ Financial cung cấp*

### *5.4.2. Chiến lược truyền thông trong thời gian tới*

Trong năm 2010, với tiềm lực tài chính ổn định IDJ Financial tiếp tục bổ sung ngân sách phù hợp để đẩy mạnh các hoạt động marketing, truyền thông và xây dựng thương hiệu một cách chuyên nghiệp, bài bản hơn, đảm bảo cho IDJ Financial có một tần suất hợp lý hơn trên các phương tiện truyền thông, báo chí, thể hiện một hình ảnh phát triển bền vững, chuyên nghiệp trong lĩnh vực đầu tư tài chính.

### *5.4.3. Nhãn hiệu thương mại, đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền*

Theo quyết định số 1359/QĐ-SHTT ngày 20/01/2009 IDJ Financial đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký nhãn hiệu số 118267. Nhãn hiệu của công ty:

IDJ Financial

### 5.5. Các hợp đồng lớn đang được thực hiện hoặc đã được ký kết

*Danh sách các hợp đồng lớn đã và đang thực hiện*

| TT | Tên công trình | Địa điểm thi công | Giá trị hợp đồng (USD) | Doanh thu ước tính (USD) | Thời gian thực hiện |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Grand Plaza | Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng – Cầu Giấy – Hà Nội | 41.613.957 | 36.000.000 | 2 năm |
| 2 | Grand Plaza | Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng – Cầu Giấy – Hà Nội | 5.134.440 | 6.260.000 | 2 năm |
| | **Cộng** | | **46.748.397** | **42.260.000** | |

## 6. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh thời điểm gần nhất

### 6.1. Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty trong những năm gần đây

Kết quả hoạt động kinh doanh qua các năm 2008, 2009 và Quý I năm 2010

*Đơn vị: nghìn đồng*

| TT | Chỉ tiêu | Năm 2008 | Năm 2009 | Tăng giảm so với 2008 (%) | Quí I/2010 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Tổng giá trị tài sản | 165.371.611 | 522.788.687 | 216.13 | 510.250.695 |
| 2 | Doanh thu thuần | 719.387 | 539.239.348 | 74.858,20 | 34.431.798 |
| 3 | Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh | 8.023.604 | 125.924.242 | 1.469,42 | 3.956.296 |
| 4 | Lợi nhuận trước thuế | 8.118.872 | 127.809.704 | 1.474,23 | 3.962.942 |
| 5 | Lợi nhuận sau thuế | 6.338.932 | 105.446.735 | 1.563.48 | 2.987.867 |
| 6 | Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức | 94,40% | 82,29% | -12,38% | 0% |

*(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2008, 2009 và Quý I/2010 do IDJ Financial cung cấp)*

### 6.2. Những nhân tố ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của IDJ Financial trong năm báo cáo

Năm 2008 và năm 2009 là một năm đầy khó khăn và thách thức đối với nền kinh tế toàn cầu cũng như đối với nền kinh tế Việt Nam. Tuy vậy với sức trẻ, trí tuệ, kinh nghiệm và bản lĩnh thương trường và tinh thần phấn đấu nỗ lực to lớn của Ban lãnh đạo và tập thể CBCNV toàn thể công ty, IDJ Financial đã vượt qua được năm 2009 đầy khó khăn, đạt được những thành công đáng khích lệ. IDJ Financial đã có được tốc độ tăng trưởng doanh số năm 2009 và tăng gấp nhiều lần so với kết quả hoạt động cả năm 2008. Doanh thu năm 2009 Công ty đạt 522 tỷ đồng gấp 4 lần so với vốn điều lệ. Đây thực sự là một con số khá ấn tượng và nổi bật trong ngành đối với những công ty thành lập cùng thời điểm; tạo nên nguồn động lực to lớn cho IDJ Financial tiếp tục phấn đấu để vươn lên khẳng định vị trí của mình trong ngành.

## 7. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

### 7.1. Vị thế của công ty trong ngành

Vào thời điểm năm 2006 - 2007, khi thị trường chứng khoán và bất động sản lên đỉnh cao và là quan tâm của toàn xã hội, rất nhiều công ty đầu tư đa lĩnh vực, các quỹ đầu tư được hình thành và hoạt động cùng thời điểm với IDJ Financial với số vốn trung bình của các công ty khoảng từ 100 tỷ đến 500 tỷ.

Sau 3 năm, nhiều công ty thành công và nhiều công ty thất bại. So sánh với một số công ty đầu tư đa lĩnh vực có thể thấy IDJ Financial là công ty thực hiện được nhiều dự án thành công với sản phẩm cao cấp, mới mẻ và sáng tạo:

- **Trường Hanoi Academy:** Ngay sau khi hoàn tất xây dựng, trường đã thu hút hơn 500 học sinh trong năm đầu tiên trong khi các trường tương tự, cả trong và ngoài nước phải sau nhiều năm mới tuyển dụng được số lượng học sinh như vậy. Với chất lượng tuyệt vời và chương trình học song ngữ quốc tế, nhà trường đáp ứng được nhu cầu đào tạo chất lượng cao hiện đang rất lớn tại Việt Nam.
- **Dự án Grand Plaza:** Chỉ ngay sau ký hợp đồng mua lại dự án này, IDJ Financial đã có gần 500 khách hàng ký hợp đồng thuê lại ngắn hạn và dài hạn, mang lại cho công ty một nguồn doanh thu lớn trong năm 2009 và những năm tiếp theo. Grand Plaza minh chứng một sản phẩm đầu tư mới đầy sức thu hút với các nhà đầu tư.
- **IDJ Technology:** Một công ty mới được hình thành, công ty đầu tư trong lĩnh vực sản phẩm dịch vụ trực tuyến, một lĩnh vực đầy tiềm năng và cơ hội phát triển trong thời điểm Internet ngày càng phổ biến tại Việt Nam. Công ty dự kiến có doanh thu và lợi nhuận sau 2 năm chuẩn bị sản phẩm.
- **Các danh mục đầu tư khác:** Công ty đã lựa chọn đầu tư vào một số doanh nghiệp khác có nhiều tiềm năng phát triển, sẽ đem lại doanh thu cho công ty trong những năm sau.

#### *7.1.1. Điểm mạnh*

- Đội ngũ lãnh đạo trẻ, đầy năng lực, nhiệt huyết và tham vọng
- Sau 3 năm hoạt động công ty đã có chỗ đứng trên thị trường với uy tín tốt
- Luôn có những sáng tạo để đưa ra các sản phẩm mới, đi trước thời đại. Có thể nói "Tính sáng tạo là 1 trong những giá trị cốt lõi quan trọng nhất của công ty"
- Đội ngũ nhân sự có tính chuyên nghiệp cao và ổn định.
- Nền tảng danh mục đầu tư mang lại lợi nhuận thường xuyên, tạo nền tảng vững chãi cho giá cổ phiếu, bảo vệ cổ đông.

- Có lực lượng cổ đông lớn, rất nhiều người thành đạt và có vị trí trong xã hội, luôn ủng hộ công ty và giới thiệu nhiều cơ hội đầu tư cho công ty.

***7.1.2. Điểm yếu***

- Vốn của công ty còn mỏng, khó triển khai những dự án lớn. Công ty cần tiếp tục tăng vốn để đủ năng lực tài chính đầu tư vào các dự án lớn hơn.

***7.1.3. Nguy cơ***

- Thị trường tài chính chứa đựng nhiều bất ổn
- Cạnh tranh đầu tư ngày càng khốc liệt
- Thủ tục hành chính chậm chễ dẫn đến sự chậm chạp trong tiến độ đầu tư.

***7.1.4. Cơ hội:***

- Nhu cầu xã hội đối với xã hội ngày càng lớn thậm chí là bức xúc trong một số lĩnh vực công ty quan tâm đầu tư: Nhà ở, diện tích bán lẻ, VP, dịch vụ giáo dục, dịch vụ y tế, sản phẩm trực tuyến trong thời đại mạng internet bùng nổ như hiện nay.
- Công ty có cơ hội nhảy vọt, trở thành một công ty vĩ đại nhờ biết tận dụng cơ hội thời điểm và phát huy những điểm mạnh hiện có.

## 7.2. Triển vọng phát triển của ngành

Nền kinh tế Việt Nam tăng trưởng nhanh và ổn định trong các năm vừa qua mở ra một thị trường rộng lớn, có nhiều triển vọng phát triển cho các công ty đầu tư và kinh doanh bất động sản cũng như các dịch vụ chất lượng cao. Cùng với tăng trưởng kinh tế cao, thu nhập tăng lên của người dân, cùng sự phát triển của các công ty, tập đoàn lớn trong và ngoài nước, sẽ gia tăng nhu cầu về nhà ở, văn phòng làm việc, văn phòng cho thuê, gia tăng nhu cầu về các khu trung tâm thương mại, khu công nghiệp, dịch vụ giáo dục, y tế,… chất lượng cao, đặc biệt tốc độ đô thị hóa của Việt Nam đang tăng nhanh từng năm, hiện nay đạt 26% và sẽ tiếp tục tăng đến 45% đến năm 2020.

Mặt khác hiện nay, các yếu tố vĩ mô của nền kinh tế trong nước đã đi vào ổn định, Việt Nam được kỳ vọng sẽ nhanh chóng vượt qua khủng hoảng và tiếp tục đi lên với đà tăng trưởng bền vững. Và cùng với đó, thị trường chứng khoán sẽ tiếp tục có những bước phát triển cao hơn nữa, là cơ hội cho các công ty đầu tư tài chính có tầm nhìn chiến lược nắm bắt và đi đến thành công.

Tất cả những yếu tố đó là cơ hội tăng trưởng, phát triển của các công ty đầu tư kinh doanh bất động sản, đầu tư vào các dịch vụ chất lượng cao,…và đầu tư chứng khoán như Công ty IDJ Financial.

**7.3. Đánh giá về sự phù hợp định hướng phát triển của Công ty với định hướng của ngành, chính sách của Nhà nước, và xu thế chung trên thế giới**

Trong xu thế hội nhập và phát triển, thị trường đầu tư tài chính Việt Nam đang đứng trước những cơ hội phát triển mạnh mẽ và đi cùng với sự phát triển đó là những cơ hội thách thức đối với các công ty đầu tư tài chính để phát triển bền vững. Với tầm nhìn chiến lược và bề dày kinh nghiệm của Ban lãnh đạo, IDJ Financial đã chú trọng nắm bắt quy luật và những yêu cầu tất yếu của thị trường để có chiến lược phát triển phù hợp với đường lối phát triển, quy mô hoạt động, dịch vụ sản phẩm và trình độ công nghệ của đầu tư tài chính trong nước và thế giới, nhằm tạo ra sức cạnh tranh với các công ty cùng ngành không chỉ trong nước mà còn trong khu vực.

## 8. Chính sách đối với người lao động

### 8.1.Thực trạng lao động

| Nội dung | Đv tính | 31/12/2009 | Tỷ lệ |
|---|---|---|---|
| **Phân theo trình độ lao động** | | **29** | **100%** |
| - Trình độ trên đại học | Người | 7 | 24,14% |
| - Trình độ đại học | Người | 20 | 68,97% |
| - Trình độ trung cấp và cao đẳng | Người | 2 | 6,89% |

*(Nguồn: Số liệu do IDJ Financial cung cấp)*

### 8.2. Chế độ làm việc và chính sách lương thưởng, trợ cấp cho người lao động

Với IDJ Financial con người là nền tảng làm nên sự thành công của Công ty. Do đó IDJ Financial luôn có những chính sách hợp lý về nhân sự kể từ khi thành lập. Công ty đã đặc biệt chú ý đến công tác đào tạo, cơ hội thăng tiến và môi trường tập thể, tạo điều kiện cho nhân viên được trang bị thêm kiến thức và trưởng thành trong công việc, đồng lòng phấn đấu vì sự thành công chung của IDJ Financial. Vì vậy, trong điều kiện cạnh tranh ngày càng cao về nhân sự trong lĩnh vực tài chính, IDJ Financial đã và đang tạo ra được sự ổn định về mặt nhân sự, đặc biệt là nhân sự cấp cao. Sự ổn định về nguồn nhân lực chính là sức mạnh để IDJ

Financial thực hiện các mục tiêu đã đề ra, xác lập được vị thế cao trên thị trường. Cụ thể như sau:

**Chế độ làm việc**

- Thời gian làm việc: Công ty tổ chức thời gian làm việc 08 giờ/ngày, 5,5 ngày/tuần.
- Chế độ nghỉ phép, nghỉ lễ, tết, nghỉ ốm, thai sản: theo quy định của Bộ luật Lao động.
- Điều kiện làm việc: Người lao động được cung cấp đầy đủ các phương tiện lao động, đảm bảo các điều kiện về vệ sinh và an toàn lao động.

**Chính sách tuyển dụng, đào tạo**

Nguồn nhân lực được coi là điều kiện then chốt trong sự phát triển của Công ty. Do đó, ông ty luôn có chính sách khuyến khích và tạo điều kiện cho cán bộ, công nhân viên tham gia các khóa học nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ như các lớp đào tạo về nghiệp vụ chứng khoán, bất động sản… Công ty cũng tổ chức các hoạt động đào tạo về phát triển cá nhân, về tinh thần làm việc tập thể để xây dựng một tập thể đoàn kết và hiệu quả cho IDJ Financial

**Chính sách lương, thưởng, phúc lợi**

IDJ Financial thực hiện nghiêm túc việc ký kết hợp đồng lao động với người lao động theo đúng quy định của pháp luật.

Cơ cấu lương của Công ty gồm:

- Lương chính: Công ty thực hiện chính sách lương cạnh tranh để thu hút nhân tài;
- Lương kinh doanh : Công ty thực hiện chính sách trả lương kinh doanh ngoài lương chính cố định để kích thích động viên nhân viên phấn đấu hoàn thành kế hoạch đề ra theo từng dự án
- Công ty cũng thực hiện trả lương tháng 13 cho người lao động
- Các loại trợ cấp gồm: trợ cấp ăn trưa, trợ cấp xăng xe, công tác phí, điện thoại di động;
- Bảo hiểm xã hội: Công ty thực hiện chế độ đóng BHXH cho toàn bộ người lao động trong Công ty theo mức đóng quy định của luật Bảo hiểm xã hội;
- Bảo hiểm y tế: Công ty thực hiện chế độ đóng BHYT cho toàn bộ người lao động trong Công ty theo mức đóng quy định của luật Bảo hiểm xã hội;
- Bảo hiểm thất nghiệp: Công ty thực hiện chế độ đóng BHTN cho toàn bộ người lao động trong công ty theo mức đóng quy định của luật Bảo hiểm xã hội;

- Bảo hiểm A-on Care: Công ty triển khai chế độ bảo hiểm A-on Care cho toàn bộ người lao động – đây là loại hình bảo hiểm bổ sung với mức bảo hiểm tốt cho người lao động.
- Nữ CBNV trong Công ty nghỉ sinh con theo thời gian quy định của pháp luật lao động được hưởng lương hàng tháng đầy đủ do Cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả, và tiền thăm hỏi của Công ty;

Công ty thực hiện các chế độ thưởng nhân dịp Lễ - Tết và tổng kết cuối năm cho cán bộ công nhân viên, mức thưởng luôn thỏa đáng để kịp thời động viên tinh thần của cán bộ công nhân viên.

Tính đến thời điểm hiện tại, mức lương bình quân của cán bộ công nhân viên của Công ty đạt 12.000.000 đồng/người/tháng;

Với chính sách thưởng phạt thỏa đáng, hợp lý, chế độ lương thưởng của Công ty đã và đang góp phần khuyến khích người lao động gắn bó, cống hiến cho sự phát triển của Công ty.

Hàng năm Công ty tổ chức các chuyến nghỉ mát, dã ngoại, và cả các chuyến khảo sát thị trường nước ngoài cho nhân viên Công ty.

**Ban lãnh đạo và toàn thể nhân viên của IDJ Financial**

Ban lãnh đạo IDJ Financial
IDJ Financial's Management Team

*Nguồn: IDJ Financial cung cấp*

## 9. Chính sách cổ tức

Căn cứ theo điều lệ của Công ty, tỷ lệ cổ tức hàng năm do Hội đồng quản trị đề xuất và do ĐHĐCĐ quyết định. Cổ đông được chia cổ tức theo tỷ lệ vốn góp, tỷ lệ cổ tức sẽ được ĐHĐCĐ quyết định dựa trên đề xuất của HĐQT căn cứ trên kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính và kế hoạch kinh doanh của các năm tới, bảo đảm hài hòa thu nhập trước mắt của cổ đông và phần tích lũy để phát triển sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

Tuỳ theo tình hình thực tế, Hội đồng Quản trị có thể tạm ứng cổ tức cho các cổ đông vào giữa kỳ nếu xét thấy việc chi trả này phù hợp với khả năng sinh lời của Công ty.

*Tỷ lệ chia cổ tức qua của năm 2007, 2008, 2009 như sau*:

| Chỉ tiêu | Năm 2007 | Năm 2008 | Năm 2009 |
|---|---|---|---|
| Cổ tức (% trên vốn góp) | 12% | 4% | 58% |

*(Ghi chú: Năm 2009 IDJ Financial chia cổ tức 50% bằng cổ phiếu và 8% bằng tiền mặt)*

*Kế hoạch chia cổ tức từ năm 2010 đến 2012 là 22% đến 35%, cụ thể như sau:*

| Chỉ tiêu | Năm 2010 | Năm 2011 | Năm 2012 |
|---|---|---|---|
| Cổ tức (% trên vốn góp) | 22% | 30% | 35% |

## 10. Tình hình hoạt động tài chính

### 10.1. Các chỉ tiêu cơ bản

*a. Trích khấu hao TSCĐ*

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính áp dụng theo Quyết Định số 206/2003/QĐ-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài Chính, cụ thể như sau:

| Tài sản | Thời gian khấu hao (năm) |
|---|---|
| Nhà cửa, vật kiến trúc | 10 năm |
| Phương tiện vận tải | 04 năm |
| Thiết bị, dụng cụ quản lý | 03 năm |

*b. Mức lương bình quân*

Lương và thu nhập bình quân của người lao động

*Đơn vị tính: nghìn đồng/người/tháng*

| Chỉ tiêu | Năm 2008 | 2009 | 31/03/2010 |
|---|---|---|---|
| Mức lương bình quân | 10.000 | 12.000 | 12.000 |

*c. Thanh toán các khoản nợ đến hạn*

Các khoản nợ đến hạn được Công ty thanh toán đúng hạn và đầy đủ.

*d. Các khoản phải nộp theo luật định*

*Đơn vị: đồng*

| Chỉ tiêu | 31/12/2008 | 31/12/2009 | 31/03/2010 |
|---|---|---|---|
| **I.CÁC KHOẢN THUẾ PHẢI NỘP** | | | |
| 1. Thuế GTGT | | 5.203.483.924 | |
| 2. Thuế thu nhập doanh nghiệp | | 22.362.968.839 | 23.338.043.373 |
| 3. Thuế xuất, nhập khẩu | 1.234.497.264 | | |
| 4. Thuế môn bài | | | |
| 5. Thuế TN cá nhân | 241.908.066 | 217.978.674 | 126.280.441 |
| **II.CÁC KHOẢN PHẢI NỘP KHÁC** | | | |
| **CỘNG** | **1.476.405.330** | **27.784.431.437** | **23.464.323.814** |

*(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2008 và 2009 do IDJ Financial cung cấp)*

*e. Trích lập các quỹ*

Căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh hàng năm, Hội đồng quản trị đề xuất và Đại hội đồng cổ đông quyết định trích từ lợi nhuận sau thuế của Công ty một khoản để lập các quỹ dự trữ, quỹ khen thưởng và quỹ phúc lợi. Việc lập các quỹ khác sẽ do Hội đồng quản trị đề xuất và Đại hội đồng cổ đông quyết định.

Trích lập các quỹ:

*Đơn vị tính: đồng*

| STT | Nội dung | Năm 2008 | Năm 2009 |
|---|---|---|---|
| 1 | Quỹ đầu tư phát triển | | |
| 2 | Quỹ dự phòng TC | | |
| 3 | Quỹ khen thưởng phúc lợi | | 5.000.000.000 |

*(Nguồn: Trích nghị quyết ĐHCĐ năm 2008, 2009 do IDJ Financial cung cấp)*

*f. Tình hình công nợ*

**KHOẢN PHẢI THU**

*Đơn vị tính: đồng*

| STT | PHẢI THU NGẮN HẠN | 31/12/2008 | 31/12/2009 | 31/03/2010 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Phải thu khách hàng | 98.311.626 | 520.542.618 | 34.901.233.074 |
| 2 | Trả trước người bán | | 6.382.966.272 | 4.566.461.572 |
| 3 | Các khoản phải thu khác | 86.608.480 | 3.550.000.000 | 4.069.723.894 |
| | **TỔNG CỘNG** | **184.920.106** | **10.453.508.890** | **43.537.418.540** |

*(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2008, 2009 và BCTC quí I/2010 do IDJ Financial cung cấp)*

## PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

*Đơn vị tính: đồng*

| STT | PHẢI TRẢ NGẮN HẠN | 31/12/2008 | 31/12/2009 | 31/03/2010 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Phải trả người bán | 901.700.000 | 195.309.490.250 | 147.706.907.846 |
| 2 | Người mua trả tiền trước | - | 17.131.328.389 | 57.405.232.569 |
| 3 | Thuế&các khoản phải nộp NN | 1.476.405.330 | 27.784.431.437 | 23.464.323.814 |
| 4 | Phải trả người lao động | - | 703.900.000 | - |
| 5 | Chi phí phải trả | - | 32.609.611.500 | 32.320.009.682 |
| 6 | Phải trả nội bộ | - | - | - |
| 7 | Các khoản phải trả, phải nộp khác | 236.277.480 | 204.025.980 | 177.625.980 |
| | **TỔNG CỘNG** | **2.514.382.810** | **273.742.787.556** | **261.074.099.891** |

*(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2008, 2009 và BCTC quí I/2010 do IDJ Financial cung cấp)*

## CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

| Chỉ số tài chính | Năm 2008 | Năm 2009 | Tăng giảm so với 2008 |
|---|---|---|---|
| **Chỉ tiêu về khả năng thanh toán** | | | |
| + Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn | 32,29 | 0,42 | -31,78 |
| + Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - Hàng tồn kho) / Nợ ngắn hạn | 32,28 | 0,42 | -31,86 |
| **Chỉ tiêu về cơ cấu vốn** | | | |
| + Nợ phải trả/Tổng tài sản | 1,52% | 52,36% | 50,84% |
| + Nguồn vốn CSH/ Tổng nguồn vốn | 98,45% | 47,63% | -50,82% |
| **Chỉ tiêu tỷ suất sinh lời** | | | |
| + Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/doanh thu thuần | 25,5% | 19,55% | -5,95% |
| + Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu BQ | 3,89% | 51,21% | 47,32% |
| + Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản | 3,83% | 30,65% | 26,67% |
| + Tỷ suất LN thuần từ hoạt động kinh doanh/DT thuần | 39,01% | 29,57% | -9,44% |

*(Nguồn: Số liệu được tính và thống kê từ BCTC kiểm toán năm 2008, 2009 và của IDJ Financial)*

## 11. Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Ban kiểm soát, Kế toán trưởng

### 11.1.Thành viên Hội đồng Quản trị

| STT | Tên | Chức vụ |
|---|---|---|
| 1 | Ông Trần Đức Thành | Chủ tịch HĐQT |
| 2 | Ông Phạm Xuân Hà | Uỷ viên HĐQT |
| 3 | Ông Đỗ Trung Thiện | Uỷ viên HĐQT |
| 4 | Ông Yoshihiro Matsuo | Uỷ viên HĐQT |
| 5 | Ông Trần Trọng Hiếu | Uỷ viên HĐQT kiêm Tổng GĐ |

❖ **Ông Trần Đức Thành - Chủ tịch HĐQT**

| | |
|---|---|
| CMND số | 012020777 cấp ngày: 26/06/2008 tại: Hà Nội |
| Giới tính | Nam |
| Ngày tháng năm sinh | 21/10/1965 |
| Nơi sinh | Thái Nguyên |
| Quốc tịch | Việt Nam |
| Dân tộc | Kinh |
| Quê quán | Thọ Lão, Tiến Thịnh, Mê Linh, Hà Nội |
| Địa chỉ thường trú | A1, tầng 19, số 25 Láng Hạ, Thành Công, Ba Đình, Hà Nội |
| Điện thoại | 04. 3 933 5086 |
| Trình độ văn hoá | 10/10 |
| Trình độ chuyên môn | Quản trị Doanh nghiệp |
| Quá trình công tác | |
| ** Từ 1996-1999* | *Kinh doanh tự do tại Hà Nội* |
| ** Từ 1999 – 2004* | *Cty BHNT Prudential Vietnam* |
| ** Từ 2004 – 2006* | *Cty CP Đầu tư & Phát triển Đô thị Quốc tế (IDJ Connection)* |
| ** Từ 2007 – hiện nay* | *Cty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế & Phát triển Doanh* |

| | |
|---|---|
| | *nghiệp IDJ (IDJ Financial)* |
| Chức vụ hiện tại | Chủ tịch HĐQT |
| Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác | + Chủ tịch HĐQT Cty CP Đầu tư & Phát triển Đô thị Quốc tế.<br>+ Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư HASACA |
| Đại diện phần vốn của Công ty IDJ Connection thời điểm 08/06/2010 | 500.000 cổ phần |
| Các khoản nợ đối với Công ty (nếu có) | không |
| Hành vi vi phạm pháp luật | không |
| Lợi ích liên quan đối với tổ chức niêm yết | Được hưởng thù lao HĐQT |
| Những người có liên quan | |

| *STT* | *Họ và tên* | *Sinh năm* | *Địa chỉ* | *Quan hệ* | *CP sở hữu* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *Trần Thị Huyền* | *1973* | *316 B21 TT Kim Liên, Đống Đa, Hà Nội* | *Em gái* | *30.000* |
| *2* | *Trần Trọng Hiếu*<br>*Đại diện phần vốn của Công ty IDJ Connection* | *1976* | Số 3 – G1 Khu đô thị Nam Thăng Long (Ciputra), Phường Xuân La, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội | *Em trai* | *500.000* |

❖ **Ông Đỗ Trung Thiện - Ủy viên Hội đồng Quản trị**

| | |
|---|---|
| CMND số | 013226888 cấp ngày 06/10/2009 tại Hà Nội |
| Giới tính | Nam |
| Ngày tháng năm sinh | 14/02/1974 |
| Nơi sinh | Hải Phòng |

| | |
|---|---|
| Quốc tịch | Việt Nam |
| Dân tộc | Kinh |
| Quê quán | Thái Bình |
| Địa chỉ thường trú | P2701 Tòa nhà 101 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội |
| Điện thoại | 04.3726.3586 |
| Trình độ văn hoá | Sau Đại học |
| Trình độ chuyên môn | Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh |
| Quá trình công tác | |
| ** Từ 1995 - 1999* | *Phó phòng Dự án - Công ty Vận tải Quốc tế Nhật – Việt* |
| ** Từ 1999 - 2001* | *Chuyên viên - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hải Phòng* |
| ** Từ 2001 - 2002* | *Chuyên viên - Ủy ban nhân dân TP Hải Phòng* |
| ** Từ 2002 - 2007* | *Phó Tổng Giám đốc - Tổng Công ty Bảo hiểm Dầu khí Việt Nam* |
| ** Từ 2007 - nay* | *Tổng Giám đốc - Công ty Quản lý quỹ Dầu khí Toàn cầu* |
| Chức vụ hiện tại | Thành viên Hội đồng Quản trị |
| Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác | Tổng Giám đốc - Công ty Quản lý quỹ Dầu khí Toàn cầu |
| Số cổ phần sở hữu đến thời điểm 08/06/2010 | 600.000 cổ phần |
| Các khoản nợ đối với Công ty (nếu có) | Không |
| Hành vi vi phạm pháp luật | Không |
| Lợi ích liên quan đối với tổ chức niêm yết | Được hưởng thù lao HĐQT |
| Những người có liên quan | Không |

❖ **Ông Trần Trọng Hiếu - Ủy viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc**

| | |
|---|---|
| CMND số | 012788082 cấp ngày 05/05/2005 tại: Hà Nội |
| Giới tính | Nam |
| Ngày tháng năm sinh | 04/10/1976 |

| | |
|---|---|
| Nơi sinh | TP Thái Nguyên - Việt Nam |
| Quốc tịch | Việt Nam |
| Dân tộc | Kinh |
| Quê quán | Mê Linh – Hà Nội |
| Địa chỉ thường trú | Số 3 – G1 Khu Đô Thị Nam Thăng Long (Ciputra), Phường Xuân La, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội |
| Điện thoại | 04. 3 933 5086 |
| Trình độ văn hoá | 12/12 |
| Trình độ chuyên môn | Thạc sỹ quản trị kinh doanh |
| Quá trình công tác | |
| ** Từ 1998 - 1999* | *Nhân Viên - Tổng Công Ty Xây Dựng Sông Đà* |
| ** Từ 1999 - 2005* | *Trưởng Ban Kinh Doanh - Công ty Prudential Việt Nam* |
| ** Từ 2005 - 2007* | *Giám Đốc Đầu Tư - Công ty CP Đầu Tư và PT Đô Thị Quốc Tế/ Học thạc sỹ quản trị kinh doanh.* |
| ** Từ 2007 - Nay* | *Tổng giám đốc – Thành viên Hội đồng Quản trị - CT CP Đầu Tư Tài Chính Quốc Tế và Phát Triển Doanh Nghiệp IDJ (IDJ Financial)* |
| Chức vụ hiện tại | Tổng Giám Đốc – Thành viên Hội đồng Quản trị |
| Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác | + Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Giáo dục IDJ<br>+ Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Giáo dục IDJ – AEC |
| Đại diện phần vốn của Công ty IDJ Connection thời điểm 08/06/2010 | 500.000 cổ phần |
| Các khoản nợ đối với Công ty (nếu có) | Không |
| Hành vi vi phạm pháp luật | Không |
| Lợi ích liên quan đối với tổ chức niêm yết | Được hưởng thù lao HĐQT |
| Những người có liên quan | |

| *STT* | *Họ và tên* | *Sinh năm* | *Địa chỉ* | *Quan hệ* | *Số CP sở hữu* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *Trần Thị Huyền* | *1973* | *316 B21 TT Kim Liên, Đống Đa, Hà Nội* | *Chị gái* | *30.000* |
| *2* | *Trần Đức Thành Đại diện phần vốn của Công ty IDJ Connection* | *1965* | A1, tầng 19, số 25 Láng Hạ, Thành Công, Ba Đình, Hà Nội | *Anh trai* | *500.000* |

❖ **Ông Phạm Xuân Hà - Uỷ viên HĐQT**

| | |
|---|---|
| CMND số / Số Hộ chiếu | 010413323 cấp ngày 14/08/2003 tại Hà Nội |
| Giới tính | Nam |
| Ngày tháng năm sinh | 20/02/1956 |
| Nơi sinh | Hà Nội |
| Quốc tịch | Việt Nam |
| Dân tộc | Kinh |
| Quê quán | Thượng Hiền – Kiến Xương – Thái Bình |
| Địa chỉ thường trú | 8A Đặng Tất – Hà Nội |
| Điện thoại | 04. 3 933 5086 |
| Trình độ văn hoá | Đại học |
| Trình độ chuyên môn | Đại học Bách khoa |
| Quá trình công tác | |
| ** Từ 1996 - 2001* | *Cơ sở sản xuất tư nhân* |
| ** Từ 2001 - 2006* | *Giám đốc - Công ty TNHH Hà Phong* |
| ** Từ 2007 - nay* | *Thành viên Hội đồng Quản trị - Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ* |
| ** Từ 2008 - nay* | *Chủ tịch Hội đồng Quản trị - Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Giáo dục IDJ – AEC* |
| Chức vụ hiện tại | Thành viên Hội đồng Quản trị |
| Chức vụ đang nắm giữ ở | Chủ tịch Hội đồng Quản trị - Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển |

| | |
|---|---|
| các tổ chức khác | Giáo dục IDJ - AEC |
| Số cổ phần sở hữu đến thời điểm 08/06/2010 | 500.000 cổ phần |
| Các khoản nợ đối với Công ty (nếu có) | Không |
| Hành vi vi phạm pháp luật | Không |
| Lợi ích liên quan đối với tổ chức niêm yết | Được hưởng thù lao HĐQT |
| Những người có liên quan | Không |

❖ **Ông Yoshihiro Matsuo - Uỷ viên HĐQT**

| | |
|---|---|
| CMND số / Số Hộ chiếu | TH5325717 cấp ngày 19/02/2008 tại Nhật Bản |
| Giới tính | Nam |
| Ngày tháng năm sinh | 07/02/1974 |
| Nơi sinh | Nhật Bản |
| Quốc tịch | Nhật Bản |
| Dân tộc | Nhật Bản |
| Quê quán | Hokkaido |
| Địa chỉ thường trú | 3 – 5 – 5 Myojincho, Takikawashi, Hokkaido 073-0032, Nhật Bản. |
| Điện thoại | 04. 3 933 5086 |
| Trình độ văn hoá | Đại học Waseda, Khoa kinh tế chính trị, chuyên ngành kinh tế |
| Trình độ chuyên môn | Cử nhân kinh tế |
| Quá trình công tác | |
| ** Từ tháng 4/1999 đến nay* | *Công ty Cổ phần MATSUO* |
| *Chức vụ hiện tại* | *Phó giám đốc* |
| Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác | + Kiểm toán viên Công ty Cổ phần SOS JAPAN<br>+ Tổng giám đốc Công ty Cổ phần M&M<br>+ Tổng giám đốc Công ty Cổ phần GENEX |

| | |
|---|---|
| Số cổ phần sở hữu đến thời điểm 08/06/2010 | 1.040.000 cổ phần |
| Các khoản nợ đối với Công ty (nếu có) | Không |
| Hành vi vi phạm pháp luật | Không |
| Lợi ích liên quan đối với tổ chức niêm yết | Thù lao hội đồng quản trị |
| Những người có liên quan | Không |

**11.2.Thành viên Ban Tổng Giám đốc**

| STT | Tên | Chức vụ |
|---|---|---|
| 1 | Ông Trần Trọng Hiếu | Ủy viên HĐQT kiêm Tổng GĐ |
| 2 | Ông Phạm Bá Ngọc | Phó Tổng Giám Đốc |
| 3 | Bà Ngô Hồng Điệp | Phó Tổng Giám Đốc |
| 4 | Ông Nguyễn Văn Tuyển | Phó Tổng Giám Đốc |
| 5 | Ông Lê Ngọc Tuấn | Phó Tổng Giám Đốc |

❖ **Ông Trần Trọng Hiếu Ủy viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc**

Như trên (12.1)

❖ **Ông Phạm Bá Ngọc - Phó Tổng Giám đốc**

| | |
|---|---|
| CMND số | 013055022 cấp ngày 06/03/2008 tại Hà Nội |
| Giới tính | Nam |
| Ngày tháng năm sinh | 16/04/1976 |
| Nơi sinh | Thành phố Ninh Bình – tỉnh Ninh Bình |
| Quốc tịch | Việt Nam |
| Dân tộc | Kinh |

| | |
|---|---|
| Quê quán | Xã Yên Đồng – huyện Yên Mô – tỉnh Ninh Bình |
| Địa chỉ thường trú | P1414 OCT2 ĐN2, P.Đại Kim, Hà Nội |
| Điện thoại | 04. 3 933 5086 |
| Trình độ văn hoá | Đại học |
| Trình độ chuyên môn | Cử nhân kinh tế, kỹ sư Công nghệ thông tin |
| Quá trình công tác | |
| ** Từ 1999 – 2000* | *Chuyên viên Kế toán, Tổng Công ty Máy và Phụ tùng* |
| ** Từ 2000 – 2004* | *Kế toán trưởng, CN Công ty CP vùng đất kỹ thuật số* |
| ** Từ 2005 – 3/2007* | *Phó GĐ Tài chính, Công ty CP Tập đoàn đầu tư TMCN Việt Á* |
| ** Từ 4/2007 – nay* | *Phó Tổng Giám đốc, Công ty CP Đầu tư TCQT và PTDN IDJ* |
| Chức vụ hiện tại | Phó Tổng Giám đốc |
| Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác | Không |
| Số cổ phần sở hữu đến thời điểm 08/06/2010 | Không |
| Các khoản nợ đối với Công ty (nếu có) | Không |
| Hành vi vi phạm pháp luật | Không |
| Lợi ích liên quan đối với tổ chức niêm yết | Không |
| Những người có liên quan | Không |

❖ **Bà Ngô Hồng Điệp - Phó Tổng Giám đốc**

| | |
|---|---|
| CMND số | 012323880 cấp ngày 06/04/2000 tại Hà Nội |
| Giới tính | Nữ |
| Ngày tháng năm sinh | 10/04/1977 |
| Nơi sinh | Bắc Cạn |
| Quốc tịch | Việt Nam |

| | |
|---|---|
| Dân tộc | Kinh |
| Quê quán | Hà Nội |
| Địa chỉ thường trú | Số 8, ngõ 6, Vạn Phúc, Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội |
| Điện thoại | 04. 3933 5086 |
| Trình độ văn hoá | Sau Đại học |
| Trình độ chuyên môn | Thạc sỹ Kinh tế Quốc tế |
| Quá trình công tác | |
| ** Từ 1999 – 2007* | *Cán bộ Hợp tác quốc tế - Bộ Công thương* |
| ** Từ 2007 – 2008* | *Giám đốc Đối ngoại - Công ty Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ* |
| ** Từ 2008 – 2010* | *Phó Tổng Giám đốc - Công ty Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ* |
| Chức vụ hiện tại | Phó Tổng Giám đốc. |
| Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác | Không |
| Số cổ phần sở hữu đến thời điểm 08/06/2010 | Không |
| Các khoản nợ đối với Công ty (nếu có) | Không |
| Hành vi vi phạm pháp luật | Không |
| Lợi ích liên quan đối với tổ chức niêm yết | Không |
| Những người có liên quan | Không |

❖ **Ông Nguyễn Văn Tuyển - Phó Tổng Giám đốc**

| | |
|---|---|
| CMND số | 012046987 cấp ngày 08/07/1997 tại Hà Nội |
| Giới tính | Nam |
| Ngày tháng năm sinh | 12/01/1969 |
| Nơi sinh | Bắc Ninh |

| | |
|---|---|
| Quốc tịch | Việt Nam |
| Dân tộc | Kinh |
| Quê quán | Tân Chi, Tiên Du, Bắc Ninh |
| Địa chỉ thường trú | 162 tổ 41 P.Chương Dương, Q.Hoàn Kiếm, TP Hà Nội |
| Điện thoại | 04.3933.5086 |
| Trình độ văn hoá | Đại học |
| Trình độ chuyên môn | Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh |
| Quá trình công tác | |
| ** 2000-03/2002* | *Giám đốc phân phối - Công ty TNHH Coca Cola Việt Nam* |
| ** T4.2002-04/2007* | *Phó phòng Phát triển Kinh doanh - Công ty Bảo hiểm nhân thọ Prudential Việt Nam* |
| ** T4.2007-T7.2007* | *Giám đốc Đầu tư - Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ* |
| ** 07/2007-05/2010* | *Giám đốc Điều hành kiêm Trưởng ban Quản lý dự án Hanoi Academy - Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Giáo dục IDJ-AEC* |
| ** 06/2010 đến nay* | *Phó Tổng giám đốc - Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ* |
| Chức vụ hiện tại | Phó Tổng Giám đốc |
| Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác | Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Giáo dục Educare |
| Số cổ phần sở hữu đến thời điểm ngày 08/06/2010 | 10.000 cổ phần |
| Các khoản nợ đối với Công ty (nếu có) | Không |
| Hành vi vi phạm pháp luật | Không |
| Lợi ích liên quan đối với tổ chức niêm yết | Không |
| Những người có liên quan | Không |

❖ **Ông Lê Ngọc Tuấn - Phó Tổng Giám đốc**

| | |
|---|---|
| CMND số | 135631289 cấp này: 3/2/2009 tại: Vĩnh Phúc |
| Giới tính | Nam |
| Ngày tháng năm sinh | 23/12/1977 |
| Nơi sinh | Vĩnh Phúc |
| Quốc tịch | Việt Nam |
| Dân tộc | Kinh |
| Quê quán | Lập Thạch, Vĩnh Phúc |
| Địa chỉ thường trú | Khu phố Phú Lâm, H. Lập Thạch, T. Vĩnh Phúc |
| Điện thoại | 04. 3933.5086 |
| Trình độ văn hoá | Sau Đại học |
| Trình độ chuyên môn | Thạc sĩ Luật |
| Quá trình công tác | |
| ** Từ 2003-2005* | *Phòng Ngoại hối – Công ty cổ phần Hansae, Seoul, Hàn Quốc* |
| ** Từ 2005-2007* | *Học Thạc sĩ Luật, Đại học Luật, Đại học Quốc gia Seoul, Hàn Quốc* |
| ** 2007-2010* | *Giám đốc điều hành - Công ty Luật TNHH J&P Việt Nam* |
| ** 2010 đến nay* | *Phó Tổng giám đốc - Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ* |
| Chức vụ hiện tại | Phó Tổng giám đốc |
| Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác | Không |
| Số cổ phần sở hữu đến thời điểm ngày 08/06/2010 | 10.000 |
| Các khoản nợ đối với Công ty (nếu có) | Không |
| Hành vi vi phạm pháp luật | Không |
| Lợi ích liên quan đối với tổ chức niêm yết | Không |

| Những người có liên quan | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *STT* | *Họ và tên* | *Sinh năm* | *Địa chỉ* | *Quan hệ* | *Số CP sở hữu* |
| *1* | *Lê Quốc Phượng* | *1986* | *Khu Phú Lâm, TT Lập Thạch, H. Lập Thạch, Vĩnh Phúc* | *Em trai* | *8.000* |

**11.3.Thành viên Ban kiểm soát**

| STT | Tên | Chức vụ |
|---|---|---|
| 1 | Ông Lê Như Anh | Trưởng ban |
| 2 | Bà Phạm Thị Thái | Ủy viên |
| 3 | Ông Nguyễn Thế Hướng | Ủy viên |

❖ **Ông Lê Như Anh - Trưởng ban Kiểm soát**

| | |
|---|---|
| CMND số | 011751943 cấp ngày 21/02/2008 tại Hà Nội |
| Giới tính | Nam |
| Ngày tháng năm sinh | 16/09/1954 |
| Nơi sinh | Vĩnh Lộc – Thanh Hóa |
| Quốc tịch | Việt Nam |
| Dân tộc | Kinh |
| Quê quán | Vĩnh Lộc – Thanh Hóa |
| Địa chỉ thường trú | Số 13 Ngõ 118 Quan Nhân – Nhân Chính – Thanh Xuân – Hà Nội |
| Điện thoại | 04. 38 586 952 |
| Trình độ văn hoá | 10/10 |
| Trình độ chuyên môn | Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh |
| Quá trình công tác | |
| ** Từ 1998-2006* | *Kế toán trưởng - Ban Quản lý dự án ODA 10MT Tổng Công ty Bưu chính Viễn thông Việt Nam* |

| | |
|---|---|
| ** Từ 2006 - 2008* | *Kế toán trưởng - Ban Quản lý dự án Viễn thông tin học Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam* |
| ** Từ 2008- Nay* | *Phó Giám đốc - Ban Quản lý dự án Viễn thông Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam* |
| Chức vụ hiện tại | Trưởng Ban Kiểm soát |
| Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác | Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án Viễn thông Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam |
| Số cổ phần sở hữu đến thời điểm 08/06/2010 | 51.500 cổ phần |
| Các khoản nợ đối với Công ty (nếu có) | Không |
| Hành vi vi phạm pháp luật | Không |
| Lợi ích liên quan đối với tổ chức niêm yết | Thù lao Ban Kiểm soát |
| Những người có liên quan | Không |

❖ **Bà Phạm Thị Thái - Ủy viên Ban kiểm soát**

| | |
|---|---|
| CMND số | 011864155 cấp ngày 06/02/2010 tại Hà nội |
| Giới tính | Nữ |
| Ngày tháng năm sinh | 20/10/1967 |
| Nơi sinh | Tuyên Quang |
| Quốc tịch | Việt Nam |
| Dân tộc | Kinh |
| Quê quán | Đông Hưng - Thái Bình |
| Địa chỉ thường trú | Nhà số 2 Tập thể Viện Đo Lường tổ 60, Nghĩa Tân, Cầu Giấy, Hà Nội |
| Điện thoại | 04. 3 933 5086 |
| Trình độ văn hoá | Đại học |
| Trình độ chuyên môn | Cử nhân kinh tế |

| | |
|---|---|
| Quá trình công tác | |
| ** Từ 1996 - 2002* | *Kế toán viên - Phòng Tài vụ - Trường Đại học Hà Nội* |
| ** Từ 2002 - 2006* | *Phòng Tài vụ - Trường Đại học Hà Nội* |
| ** Từ 2006 - nay* | *Kế toán trưởng -Phòng Tài vụ - Trường Đại học Hà Nội* |
| Chức vụ hiện tại | Thành viên Ban Kiểm soát |
| Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác | Không |
| Số cổ phần sở hữu đến thời điểm ngày 08/06/2010 | 43.000 cổ phần |
| Các khoản nợ đối với Công ty (nếu có) | Không |
| Hành vi vi phạm pháp luật | Không |
| Lợi ích liên quan đối với tổ chức niêm yết | Thù lao thành viên Ban Kiểm soát |
| Những người có liên quan | |

| *STT* | *Họ và tên* | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *Phạm Công Hưng* | *1973* | *PB 2A Cục thú y, Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội* | *Em trai* | *20.000* |

❖ **Ông Nguyễn Thế Hướng - Uỷ Viên Ban kiểm soát**

| | |
|---|---|
| CMND số | 013245834 cấp ngày 29/12/2009 tại CA Hà Nội |
| Giới tính | Nam |
| Ngày tháng năm sinh | 24/02/1978 |
| Nơi sinh | Hải Phòng |
| Quốc tịch | Việt Nam |
| Dân tộc | Kinh |
| Quê quán | Kim Thành – Hải Dương |
| Địa chỉ thường trú | 20 Ngõ Đình Đông, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội |
| Điện thoại | 04. 3 933 5086 |
| Trình độ văn hoá | Thạc sỹ |

| | |
|---|---|
| Trình độ chuyên môn | Thạc sỹ kế toán cao cấp, Kiểm toán viên (CPA) |
| Quá trình công tác | |
| ** Từ 2000 - 2003* | *Kiểm toán viên - Công ty TNHH Deloitte Việt Nam* |
| ** Từ 2005 – 2006* | *Chuyên viên tư vấn tài chính cấp cao - Công ty TNHH Deloitte Việt Nam* |
| ** Từ 2006 – 2007* | *Giám đốc tài chính - Công ty CP Truyền thông GAPIT* |
| ** Từ 2007 - nay* | *Giám đốc tài chính - Công ty CP Y tế NewLife Việt Nam* |
| Chức vụ hiện tại | Thành viên Ban Kiểm soát |
| Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác | Không |
| Số cổ phần sở hữu đến thời điểm ngày 08/06/2010 | 40.000 cổ phần |
| Các khoản nợ đối với Công ty (nếu có) | Không |
| Hành vi vi phạm pháp luật | Không |
| Lợi ích liên quan đối với tổ chức niêm yết | Thù lao thành viên Ban Kiểm soát |
| Những người có liên quan | Không |

### 11.4. Kế toán trưởng

❖ **Bà Đỗ Thị Phương Nguyên - Kế toán trưởng**

| | |
|---|---|
| CMND số | 011927479 cấp ngày 19/01/1996 tại : Hà Nội |
| Giới tính | Nữ |
| Ngày tháng năm sinh | 13/06/1974 |
| Nơi sinh | Phúc Thọ-Sơn Tây –Hà Nội |
| Quốc tịch | Việt Nam |
| Dân tộc | Kinh |
| Quê quán | Phúc Thọ -Sơn Tây –Hà nội |
| Địa chỉ thường trú | Số 53C Tổ 6-Phường Láng Hạ -Đống Đa HN |

| | |
|---|---|
| Điện thoại | 04. 3 933 5086 |
| Trình độ văn hoá | Đại học |
| Trình độ chuyên môn | Kế toán |
| Quá trình công tác | |
| ** Từ 1996 - 1998* | *Kế toán viên - Chi Nhánh Công Ty TNHH TM Kim Liên* |
| ** Từ 1998 - 2000* | *Kế toán tổng hợp - Chi Nhánh Công Ty TNHH Diethelm Viet Nam* |
| ** Từ 2001 - 2006* | *Kế toán trưởng - Chi Nhánh Công Ty TNHH Diethelm Viet Nam* |
| ** Từ 2007 - nay* | *Kế toán trưởng - Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và PTDN IDJ* |
| Chức vụ hiện tại | Kế toán trưởng |
| Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác | Không |
| Số cổ phần sở hữu đến thời điểm 08/06/2010 | Không |
| Các khoản nợ đối với Công ty (nếu có) | Không |
| Hành vi vi phạm pháp luật | Không |
| Lợi ích liên quan đối với tổ chức niêm yết | Không |
| Những người có liên quan | Không |

| *STT* | *Họ và tên* | *Sinh năm* | *Địa chỉ* | *Quan hệ* | *Số CP sở hữu* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *Dương Đình Phúc* | *1969* | *P413-TT ĐH Công Đoàn, 191 Tây Sơn, Đống Đa, Hà Nội* | *Chồng* | *70.000* |
| *2* | *Đỗ Hải Lý* | *1977* | *P302 B22 TT Kim Liên, Đống Đa, Hà Nội* | *Em gái* | *5.000* |

## 12. Tài sản

### 12.1 Tài sản cố định

Giá trị tài sản cố định của Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ tại thời điểm 31/12/2008:

*Đơn vị tính: Đồng*

| Tài sản | Nguyên giá | Giá trị còn lại |
|---|---|---|
| Nhà cửa vật kiến trúc | 4.267.230.000 | 3.556.025.000 |
| Phương tiện vận tải truyền dẫn | 515.066.364 | 416.414.543 |
| Thiết bị dụng cụ quản lý | 728.580.955 | 401.315.980 |
| **TỔNG CỘNG** | **5.510.877.319** | **4.373.755.523** |

*(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2008 của IDJ Financial)*

Giá trị tài sản cố định của IDJ Financial tại thời điểm 31/12/2009:

*Đơn vị tính: Đồng*

| Tài sản | Nguyên giá | Giá trị còn lại |
|---|---|---|
| Nhà cửa vật kiến trúc | 4.267.230.000 | 3.129.302.000 |
| Phương tiện vận tải truyền dẫn | 1.148.538.373 | 815.541.292 |
| Thiết bị dụng cụ quản lý | 687.131.574 | 201.501.315 |
| **TỔNG CỘNG** | **6.102.899.947** | **4.146.344.607** |

*(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2009 của IDJ Financial)*

Giá trị tài sản cố định của IDJ Financial tại thời điểm 31/03/2010:

*Đơn vị tính: Đồng*

| Tài sản | Nguyên giá | Giá trị còn lại |
|---|---|---|
| Nhà cửa vật kiến trúc | 4.267.230.000 | 3.022.621.250 |
| Phương tiện vận tải truyền dẫn | 1.148.538.373 | 109.229.603 |
| Thiết bị dụng cụ quản lý | 657.879.851 | 152.187.112 |
| **TỔNG CỘNG** | **6.073.648.224** | **3.918.566.005** |

*(Nguồn: BCTC Quí I/20010 của IDJ Financial)*

**12.2 Bất động sản đầu tư:**

Bất động sản đầu tư là giá trị của Dự án Tòa nhà Văn phòng và Trung tâm Thương Mại Grand Plaza dùng để cho thuê. Bất động sản đầu tư này được đầu tư và phát triển vào năm 2009.

**Giá trị Bất động sản đầu tư của IDJ Financail tại thời điểm 31/12/2009**

| STT | Dự án Grand Plaza | Diện tích (m2) | Giá trị (đồng) |
|---|---|---|---|
| 1 | Trung tâm thương mại | 3.200 | 133.832.342.392 |
| 2 | Văn phòng tầng 15 và 16 | 4.913 | 158.021.357.251 |
| 3 | Tầng hầm | 1.700 | 27.337.443.300 |
| | **TỔNG CỘNG** | **9.813** | **319.191.142.943** |

**Giá trị bất động sản đầu tư của IDJ Financail tại thời điểm 31/03/2010**

| STT | Dự án Grand Plaza | Diện tích (m2) | Giá trị (đồng) |
|---|---|---|---|
| 1 | Trung tâm thương mại | 3.200 | 133.832.342.392 |
| 2 | Văn phòng tầng 15 và 16 | 4.080 | 129.371.357.251 |
| 3 | Tầng hầm | 1.700 | 27.337.443.300 |
| | **TỔNG CỘNG** | **8.980** | **290.541.142.943** |

## 13. Kế hoạch sản xuất kinh doanh, lợi nhuận và cổ tức trong năm tiếp theo

### 13.1. Định hướng phát triển của công ty giai đoạn từ 2010 -2012

IDJ Financial là một công ty đầu tư tài chính (holding company) thì sự thành công được khẳng định qua sự phát triển các Công ty thành viên, Các công ty mới và Các dự án mới. Bên cạnh đó còn phát triển được lợi thế cạnh tranh với các tập đoàn. Trong một tập đoàn khi đã hình thành nhiều công ty thì mỗi Công ty sẽ mang lại giá trị khác nhau và có những ưu thế khác nhau để có thể bổ sung cho nhau và cùng nhau phát triển. Trong trường hợp của IDJ Group, dựa trên cơ sở vật chất hiện có như Trường Học hiện đại, các diện tích sở hữu tại Grand Plaza khu vực văn phòng và khu vực trung tâm thương mại, diện tích có thể khai thác quảng cáo sẽ giúp ích rất nhiều cho việc phát triển các mảng kinh doanh khác trong tập đoàn bên cạnh việc cùng sở hữu một thương hiệu mạnh.

Đánh giá cao sự cần thiết phải phát huy sức mạnh tập đoàn cũng như việc liên kết giữa các công ty thành viên, ban lãnh đạo của tập đoàn đã tổ chức HỘI THẢO TƯ DUY CHIẾN LƯỢC (Strategic Thinking) và đã có những hoạt động cụ thể để các bên hợp tác gia tăng giá trị.

**Bên cạnh việc tiếp tục khai thác lợi nhuận từ tổ hợp văn phòng Grand Plaza và trường quốc tế Hanoi Academy trong năm nay và những năm tới, IDJ Financial sẽ tập trung vào phát triển các dự án sau:**

**IDJ Technology:** Là một danh mục đầu tư quan trọng bậc nhất trong năm 2010 và những năm tiếp theo. Cùng đối tác KPJ Hàn Quốc với cơ sở vật chất sẵn có của tập đoàn. Mục tiêu định vị trở thành công ty giáo dục trực tuyến số một của Việt Nam, chắc chắn sẽ được hiện thực hóa từ cuối năm 2010 trở đi. IDJ Technology sẽ cung cấp cho khách hàng Việt Nam và các khách hàng trên toàn thế giới sản phẩm giáo dục trực tuyến từ lớp 11 đến hết chương trình thạc sỹ. Bên cạch những chương trình đào tạo khác như: Ngoại ngữ, kỹ năng mềm…Công ty định hướng sẽ chinh phục 20 triệu khách hàng Việt Nam và quốc tế cho tất cả các chương trình đào tạo online trong vòng 5 năm.

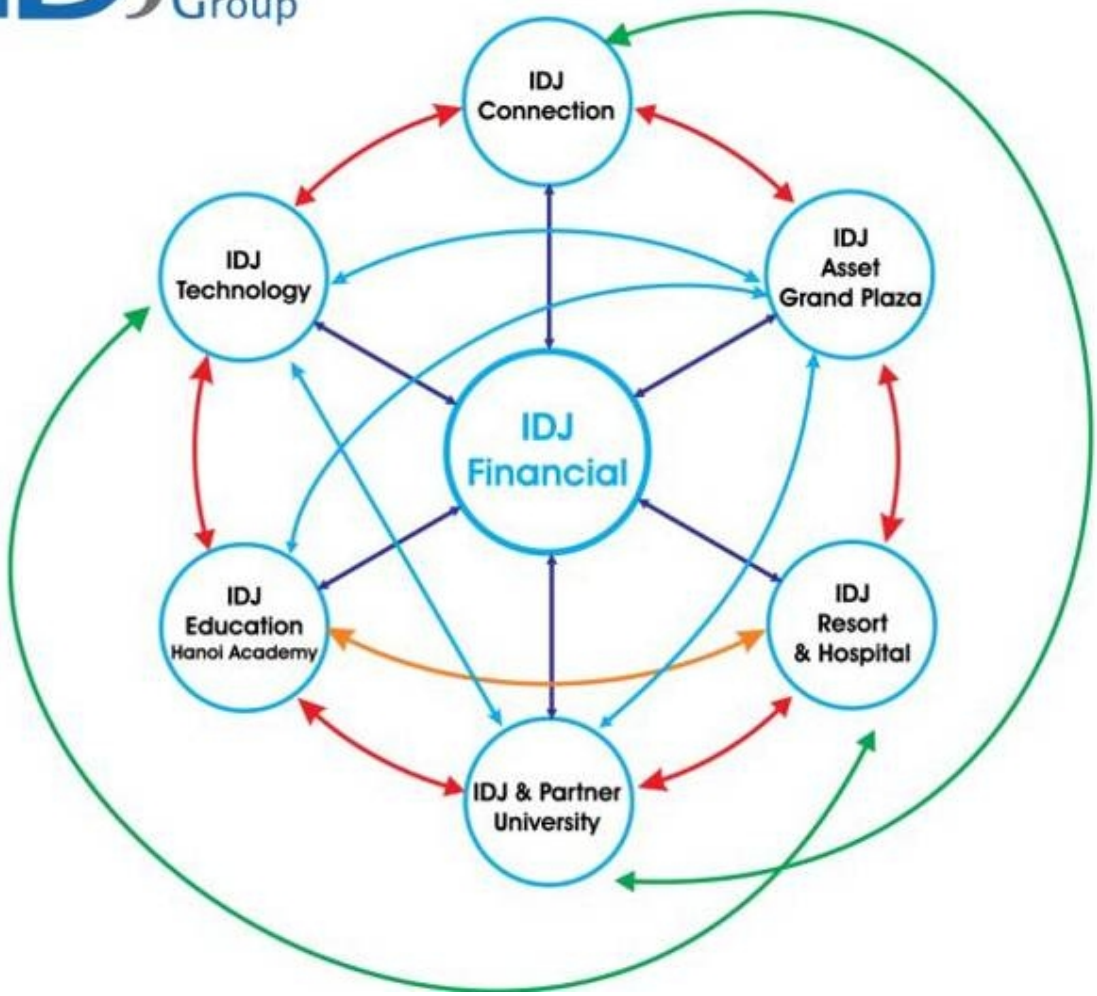
**Green valley resort and health care**: Một sản phẩm chăm sóc toàn diện cuộc sống và sức khỏe cho đối tượng khách hàng là người cao tuổi giàu có Việt Nam và Nhật Bản. Hiện nay IDJ Financial và các đối tác đang hoàn thiện các thủ tục pháp lý để hoàn tất việc giới thiệu sản phẩm này ra công chúng. Tầng 16 của tòa tháp Grand Plaza sẽ được sử dụng làm Show-room trưng bầy các mẫu phòng ở và kỹ thuật chăm sóc sức khỏe toàn diện cho khách hàng. Dự kiến sản phẩm này sẽ được giới thiệu đến công chúng trong tháng 9 năm 2010.

Đây là một dạng sản phẩm mới và lạ chưa từng có ở Việt Nam nhưng được biết đến ở một số nước phát triển như Nhật Bản, Mỹ, Anh quốc... IDJ Financial tự hào là Doanh nghiệp tiên phong phổ biến, đầu tư và phát triển sản phẩm này đến với con người Việt Nam. Với triển vọng doanh thu dự kiến khoảng 500 tỷ trong vòng 3 năm đây sẽ là một trong những chiến lược quan trọng đưa lại doanh thu, lợi nhuận năm 2010 và hơn thế nữa là khẳng định thương hiệu IDJ Financial trên thị trường tài chính trong nước và Quốc tế.

**IDJ & Partners University:** Dựa trên nền tảng phát triển thành công trường Hanoi Academy và công nghệ giáo dục trực tuyến của IDJ Technology. IDJ Group nay đang đàm phán với các đối tác để cùng phát triển một trường đại học quốc tế tại Việt Nam. Trước tiên trong năm 2010 và năm 2011 sẽ thực hiện việc liên kết đào tạo với các trường phía Hoa Kỳ để đào tạo và cấp bằng MBA. Tiếp đó, năm 2012 sẽ bắt đầu tiến hành việc xây dựng trường đại học độc lập. Đây là một lĩnh vực đang được Nhà Nước có chủ trương xã hội hóa nên có rất nhiều chính

sách ưu đãi về thuế và đất đai. Với chiến lược đầu tư hiệu quả và mang lại lợi ích xã hội của mình, IDJ Group có chiến lược đầu tư giáo dục một cách dài hạn, mang lại lợi ích bền vững cho tổ chức cũng như lợi ích của xã hội.

**Tận dụng tối đa lợi thế so sánh của tập đoàn**: IDJ trở thành một công ty đầu tư tài chính với danh mục đầu tư tài chính đa dạng. Công ty thành công dựa trên sự thành công của những dự án do chính mình đầu tư và sự thành công của các công ty thành viên. Ở các nước khác mô hình này được gọi là Holding Company, trong đó IDJ Financial với vai trò là công ty đầu tư cũng như dẫn dắt các công ty thành viên. Các công ty này sẽ được gia tăng giá trị khi phối hợp cùng nhau, tận dụng các thế mạnh của từng công ty để cùng phát triển. Chiến lược này còn được gọi là: "Tận dụng triệt để lợi thế so sánh của tập đoàn". Chiến lược tập đoàn sẽ được mô tả rõ nét qua sơ đồ dưới đây:




*Ghi chú:*

- *IDJ Connection (Là công ty sở hữu cổ phần của IDJ Financial)*
- *IDJ Education (Quản lý danh mục trường Hanoi Academy)*
- *IDJ Asset (Quản lý dự án đầu tư Grand Plaza)*
- *IDJ Technology (Cùng phối hợp với đối tác Hàn Quốc cung cấp dịch vụ giáo dục trực tuyến)*
- *IDJ Resort & hospital (Xây dựng Green valley resort and health care chăm sóc sức khỏe người cao tuổi)*
- *IDJ & Partner University (Đang trong quá trình thương thảo: Ngày 8/6/2010)*

**Hội thảo tư duy chiến lược do IDJ Group tổ chức ngày 01/06/2010**

*Nguồn: IDJ Financial cung cấp*

*Hội thảo Tư Duy Chiến Lược do IDJ Group tổ chức cũng là buổi đón chào 3 thành viên quản trị cao cấp mới: Tiến sỹ Sean McGough quốc tịch Anh trở thành Tổng giám đốc của IDJ Education; Ông Nguyễn Văn Tuyển và Ông Lê Ngọc Tuấn được bổ nhiệm trở thành Phó Tổng giám đốc của IDJ Financial.*

**13.2. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận, cổ tức và phân phối lợi nhuận trong giai đoạn 2010 – 2012**

*Đơn vị tính: triệu đồng*

| Chỉ tiêu | Năm 2010 | %(+/-) so với 2009 | Năm 2011 | %(+/-) so với 2010 | Năm 2012 | %(+/-) so với 2011 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Vốn chủ sở hữu | 400.000 | 254% | 540.000 | 35% | 650.000 | 20,37% |
| Doanh thu thuần | 550.000 | 2% | 713.000 | 29,63% | 820.000 | 15% |
| Lợi nhuận sau thuế | 75.000 | -28,88% | 122.000 | 62,67% | 140.000 | 14,75% |
| Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%) | 13,64% | -30,23% | 17,11% | 25,44% | 17,07% | -0,23% |
| Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (%) | 18,75% | -63,39% | 22,59% | 20,48% | 21,54% | -4,7% |
| Cổ tức (%) | 22% | -62,06% | 30% | 36,37% | 35% | 16,67% |

*(Nguồn: Do IDJ Financial cung cấp)*

*Ghi chú: Cổ tức năm 2009 được chia là 58% theo tỷ lệ: 50% bằng cổ phiếu và 8% bằng tiền mặt.*

Với thế mạnh là một Công ty đầu tư tài chính và bất động sản thành công, IDJ Financial luôn tự hào là Công ty tiên phong sáng tạo ra sản phẩm mới đưa đến cho người tiêu dùng trong và ngoài nước. Năm 2010, IDJ Financial có thêm 2 dự án mới đó là: IDJ Technology và Green valley resort and Health care, đây là 2 sản phẩm đã ứng dụng thành công ở nhiều nước trên thế giới nhưng là sản phẩm hoàn toàn mới lạ tại Việt Nam. Việc đưa sản phẩm này đến với người tiêu dùng không phải là điều dễ dàng, nhưng bằng tính sáng tạo và chuyên nghiệp IDJ Financial đang xây dựng những chiến lược kinh doanh hoàn hảo để chinh phục khách hàng Việt Nam và khách hàng quốc tế. Tuy nhiên, mảng đầu tư và phát triển dự án có đặc trưng là thời gian đầu tư kéo dài, tập trung vốn và nhân lực nên chi phí, thời gian, nhân lực bỏ ra ban đầu lớn mà hiệu quả thì sau thời gian đầu tư mới thu được, bên cạnh đó còn bị hạn chế vốn đầu tư vào các dự án khác. Do đó mà năm 2010, dự kiến doanh thu và lợi nhuận giảm so với năm 2009 nhưng trong tương lai khoản doanh thu và lợi nhuận sẽ tăng dần lên khi các dự án hoàn thành và đi vào hoạt động. Dự kiến hai dự án này sẽ được với công chúng biết đến vào thời điểm cuối năm 2010 và đưa lại doanh thu và lợi nhuận cao trong 3 năm tới.

***a. Cơ sở để xây dựng kế hoạch trên:***

Căn cứ để IDJ Financial có thể xây dựng kế hoạch trên là dựa trên dự án trọng điểm thực hiện trong thời gian tới đó là dự án Trung tâm Thương mại và Văn phòng Grand Plaza.

***b. Các biện pháp để hoàn thành kế hoạch trên:***

- Trong thời gian tới, công ty sẽ tập trung nguồn lực nhằm triển khai thành công dự án Trung tâm Thương mại và Văn phòng Grand Plaza. Với khả năng sử dụng vốn kết hợp với các đơn vị tư vấn, thiết kế nổi tiếng dự kiến đến tháng 7/2010 dự án đi sẽ vào hoạt động. Bên cạnh các diện tích đã cho thuê dài hạn, IDJ Financial còn giữ lại khá nhiều diện tích tại TTTM, văn phòng, bãi đỗ xe để tạo nguồn thu thường xuyên cho công ty. Với những ưu thế đặc biệt về vị trí, chất lượng và sự chuẩn bị, triển khai chu đáo của công ty, chắc chắn dự án sẽ thành công tốt đẹp và mang lại nguồn lợi lâu dài và bền vững cho IDJ Financial.
- Bên cạnh đó, từ năm 2010 Công ty còn có nguồn thu nhập tài chính tốt và ổn định từ khoản góp vốn vào Công ty IDJ Education, đặc biệt là từ dự án Hanoi Academy. Trong quá trình hội nhập quốc tế, đầu tư vào giáo dục đặc biệt là giáo dục chất lượng cao ngày càng được chú trọng. Đây là ngành mang lại nhiều lợi ích cho xã hội và tại Việt Nam, cụ thể là Hà Nội nhu cầu giáo dục chất lượng quốc tế đang rất cao. Do đó Công ty IDJ Education có rất nhiều cơ hội để phát triển. Hiện nay, một số trường đẳng cấp quốc tế tại Việt Nam đã đạt lợi nhuận trên 60%.

- Bước sang năm 2010 nền kinh tế Việt Nam mở ra nhiều hứa hẹn sau khi thoát khỏi giai đoạn khó khăn của cuộc khủng hoảng kinh tế, muốn tăng trưởng kinh tế thì phải mở rộng đầu tư, nâng cao các dự án mang qui mô tầm vóc quốc tế. Đó cũng là một cơ hội cho IDJ Financial phát triển. Hiện nay, Công ty đang tiếp tục đàm phán với đối tác trong và ngoài nước để lựa chọn ký kết và triển khai các hợp đồng có giá trị lớn, các dự án có tầm vốn lớn.

**13.3. Kế hoạch đầu tư, dự án đã được HĐQT, ĐHĐCĐ thông qua.**

Triển khai nghị quyết của Đại hội cổ đông bất thường ngày 29/11/2008, ngày 5/1/2009, Công ty đã hoàn tất việc ký kết thỏa thuận thuê lại (trong suốt thời gian dự án) toàn bộ khu vực Trung tâm thương mại khoảng 16.000 m2 và 02 tầng văn phòng thuộc dự án Trung tâm Thương mại cao cấp – Khách sạn 5 sao – Văn phòng Hạng A Grand Plaza tại Khu đô thị Đông Nam Trần Duy Hưng, Cầu Giấy do Tập đoàn Charm Vit làm chủ đầu tư.

Đồng thời, ngày 8/1/2010, Công ty IDJ Financial cũng đã ký kết hợp đồng thuê tiếp toàn bộ diện tích tầng 6, khu Văn phòng Grand Plaza với diện tích trên 2.500 m2.

Hạng mục Trung tâm Thương mại và Văn phòng Grand Plaza sẽ được khai trương và đi vào vận hành từ tháng 07/2010.

## 14. Đánh giá của Tổ chức tư vấn về kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức.

Với tư cách là tổ chức tư vấn, theo ý kiến của chúng tôi, kế hoạch của IDJ Financial được xây dựng là có cơ sở thực tế dựa trên thông tin do IDJ Financial cung cấp, và các thông tin chúng tôi thu thập để nghiên cứu, phân tích và đánh giá mà chúng tôi cho là cần thiết để đưa ra nhận định của mình.

Công ty có nhiều cơ hội để phát triển trong bối cảnh nền kinh tế đang tích cực hội nhập với quốc tế cùng với các chính sách hỗ trợ tài chính để thúc đẩy nền kinh tế, ban hành nhiều chính sách thông thoáng thu hút các tập đoàn đa quốc gia, các công ty nước ngoài vào Việt Nam. Bên cạnh đó Công ty có đội ngũ cán bộ công nhân viên giàu kinh nghiệm và Ban lãnh đạo có bản lĩnh, năng động trong lĩnh vực đầu tư phát triển các dự án được chứng minh qua kết quả hoạt động của Công ty trong 02 năm 2008 và 2009 vừa qua rất hiệu quả.

Nếu không có những biến động lớn của nền kinh tế tác động xấu đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, kế hoạch của Công ty có tính khả thi; Công ty có tiềm lực, lợi thế để thực hiện được kế hoạch hoạt động kinh doanh đã đề ra và Công ty cũng đảm bảo được tỷ lệ chi trả cổ tức cho cổ đông như kế hoạch.

Mọi ý kiến đưa ra trong bản cáo bạch này dựa trên các cơ sở nghiên cứu về triển vọng phát triển của nền kinh tế Việt Nam, của ngành đầu tư tài chính và nghiên cứu tình hình thực tế tại công ty IDJ Financial. Những ý kiến này chỉ mang tính chất tham khảo cho các nhà đầu tư.

### 15. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức đăng ký niêm yết

Không có

### 16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu chào bán.

Không có

## V. CHỨNG KHOÁN NIÊM YẾT

**1. Loại chứng khoán:** Phổ thông

**2. Mệnh giá:** 10.000 VND/cp (mười nghìn đồng/cổ phần)

**3. Tổng số chứng khoán niêm yết: 32.600.000**

**4. Số lượng cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng:**

- Cổ đông sáng lập: IDJ Financial thành lập từ ngày 15/03/2007 nên hiện tại Cổ đông sáng lập đã hết thời gian hạn chế chuyển nhượng.
- Cổ phần Cán bộ công nhân viên: Không bị hạn chế chuyển nhượng.
- Cổ phần của Hội đồng Quản trị, Ban giám đốc, Ban kiểm soát, Kế toán trưởng: 3.294.500 cổ phần. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc, Ban kiểm soát, Kế toán trưởng cam kết nắm giữ 100% trong 6 tháng đầu tiên kể từ ngày niêm yết và cam kết giữ 50% trong thời gian 6 tháng tiếp theo. Danh sách như sau:

| STT | Họ và tên | Chức vụ | Số cổ phần |
|---|---|---|---|
| 1 | Trần Đức Thành<br>Đại diện phần vốn của Công ty IDJ Connection | Chủ tịch HĐQT | 500.000 |
| 2 | Phạm Xuân Hà | Ủy viên HĐQT | 500.000 |
| 3 | Đỗ Trung Thiện | Ủy viên HĐQT | 600.000 |
| 4 | Yoshihiro Matsuo | Ủy viên HĐQT | 1.040.000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | Trần Trọng Hiếu<br>Đại diện phần vốn của Công ty IDJ Connection | Ủy viên HĐQT kiêm TGĐ | 500.000 |
| 6 | Lê Như Anh | Trưởng ban kiểm soát | 51.500 |
| 7 | Phạm Thị Thái | Thành viên Ban Kiểm soát | 43.000 |
| 8 | Nguyễn Thế Hướng | Thành viên Ban Kiểm soát | 40.000 |
| 9 | Nguyễn Văn Tuyển | Phó Tổng giám đốc | 10.000 |
| 10 | Lê Ngọc Tuấn | Phó Tổng giám đốc | 10.000 |
| **Tổng cộng** | | | **3.294.500** |

## 5. Phương pháp tính giá:

Theo giá trị sổ sách:

$$\text{Giá cổ phiếu} = \frac{\text{Vốn chủ sở hữu – Quỹ khen thưởng phúc lợi}}{\text{Tổng số cổ phiếu – cổ phiếu quỹ}}$$

Giá trị sổ sách của một cổ phiếu IDJ tính tại thời điểm 31/12/2009

$$\text{Giá cổ phiếu} = \frac{249.005.217.629 – 1.614.407.654}{14.960.000 - 0} = 16.537 \text{ đồng}$$

Giá trị sổ sách của một cổ phiếu IDJ tính tại thời điểm 31/03/2010

$$\text{Giá cổ phiếu} = \frac{249.135.729.209 – 679.648.154}{14.960.000 - 0} = 16.608 \text{ đồng}$$

Do thời điểm nộp hồ sơ niêm yết lên sàn là tháng 6 nên chưa có Báo cáo tài chính Quí II năm 2010 nên IDJ Financial chưa tính được giá trị sổ sách tại thời điểm 30/06/2010.

## 6. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Điều lệ Công ty không quy định giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của Công ty đối với người nước ngoài.

Khi Công ty đăng ký giao dịch cổ phiếu trên thị trường chứng khoán, tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài tuân theo Quyết định số 55/2009/QĐ-TTg ngày 15/4/2009 của Thủ tướng chính phủ về tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài vào thị trường chứng khoán Việt Nam: quy định tổ chức, cá nhân nước ngoài mua, bán chứng khoán trên thị trường chứng khoán Việt Nam được nắm giữ tối đa 49% tổng số cổ phần của Công ty đại chúng.

Tại thời điểm ngày 08/06/2010, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là: 4,52%

## 7. Các loại thuế có liên quan

Công ty đang chịu các loại thuế

- Thuế TNDN:
  + Công ty có nghĩa vụ nộp thuế TNDN theo tỷ lệ 25% trên thu nhập chịu thuế.
  + Ưu đãi thuế: Công ty được giảm 30% thuế TNDN quí IV năm 2008 và năm 2009 theo Thông tư 03/2009/TT-BTC ngày 13/01/2009 vì Công ty có số lao động bình quân ít hơn 100 người.
- Thuế VAT: 10%
- Các loại thuế khác: Công ty tuân thủ theo Luật thuế của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam hiện hành áp dụng cho các Doanh nghiệp.

## VIII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC NIÊM YẾT

### 1. Tổ chức kiểm toán:

**CÔNG TY HỢP DANH KIỂM TOÁN VIỆT NAM (CPA VIETNAM)**

Trụ sở chính : Số 17, Lô 2C, Khu Đô thị Trung Yên – Cầu Giấy – Hà Nội

Điện thoại : (+84.4) 3 783 2121

Fax : (+84.4) 3 783 2122

E-mail : hanoi@cpavietnam.org

Website : www.cpavietnam.org

### 2. Tổ chức tư vấn niêm yết:

**CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN THƯƠNG MẠI VÀ CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM**

Trụ sở chính : Tầng 4 – Tòa nhà Hà Thành Plaza – 102 Thái Thịnh – Đống Đa – Hà Nội.

Chi nhánh : Số 2 Bis Nguyễn Thị Minh Khai – Quận 1 – TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại : (+84.4) 3 514 8766

Fax : (+84.4) 3 514 8768

Website : www.vics.vn

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT**
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH QUỐC TẾ VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP IDJ (IDJ Financial)**
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Trần Trọng Hiếu**

| | |
|---|---|
| **TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT** | **KẾ TOÁN TRƯỞNG** |
| **Lê Như Anh** | **Đỗ Thị Phương Nguyên** |

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN**
**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THƯƠNG MẠI VÀ CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM (VICS)**
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Phúc Long**